

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2018 г. № 91

О проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукши Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III, постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 03 августа 2017 года № 493 «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 29 декабря 2017 года № 967 «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 02 марта 2018 года № 167 «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории», в целях учёта мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории в районе жилых домов № 52, № 54, № 56 улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 031.17-ПМ).

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **01 октября 2018 года в 16 часов 30 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:
С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний);

В.Н. Сахнов – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

С.Н. Муравьева – депутат Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Н.М. Евдокимова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 30 августа 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и порядка участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению), проекта муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

6. Установить, что экспозиция по проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукши Республики Карелия проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320), **начиная с 30 августа 2018 года по 30 сентября 2018 года**, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **не позднее чем 30 августа 2018 года** обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) проекта межевания части территории ул. Ленинградская города Костомукши Республики Карелия, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2 к настоящему постановлению).

8. Установить, что замечания и предложения по проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукши Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 28 сентября 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 315, 317, 320.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского
городского округа

А.В. Бендикова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящим администрация Костомукшского городского округа уведомляет, что **01 октября 2018 года в 16 часов 30 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5) состоятся публичные слушания по проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукши Республики Карелия.

Проект межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукши Республики Карелия размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

Экспозиция по проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукши Республики Карелия проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, возле каб. № 320), **начиная с 30 августа 2018 года по 30 сентября 2018 года**, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

Замечания и предложения по проекту межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукши Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 28 сентября 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования «Костомукшский городской округ», желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в протокол и заключение публичных слушаний.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 2018 г. №

Об утверждении (отклонении) проекта
внесения изменений в проект межевания
части территории улицы Ленинградская
города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», статьёй 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утверждённых Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявлений Кетова С.В. (вх. № 1274 от 26 июля 2018г.), Куляну И.Н. (вх. № 1273 от 26.07.2018г.), Тыриной Е.С. (вх. № 1272 от 26.07.2018г), заключения о результатах публичных слушаний от 01 октября 2018 года, в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также с целью упорядочения адресного хозяйства и обеспечения единства структуры и состава адресной информации Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории в районе жилых домов № 52, № 54, № 56 улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 031.17-ПМ).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:1453: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, улица Ленинградская, участок 52.

3. Присвоить адрес земельному участку, образованному в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:39: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, улица Ленинградская, участок 54.

4. Присвоить адрес земельному участку, образованному в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:57: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, улица Ленинградская, участок 56.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

5.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (Евдокимова Н.М.);

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий» (Евдокимова Н.М.).

5.3. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши».

7. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: УД - 1 экз., УГиЗ - 5 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru) - электронно, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (office@uzr-rk.ru) – электронно.

Исп. Н.М. Евдокимова, тел. 5-45-95

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖИ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1 ЛМ	Общие данные (опорный план М 1:1000)	
2 ЛМ	Общие данные. Схема дорожной сети. Схема участка М 1:500	
3 ЛМ	Личный градоправительственного регулирования. Границы формирования ЗУ	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ (часть 1)

Проект межквартальной территории (частично, в сокращенном объеме) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, в соответствии с генпланом, Градостроительными и земельными нормами и действующими нормами и правилами.

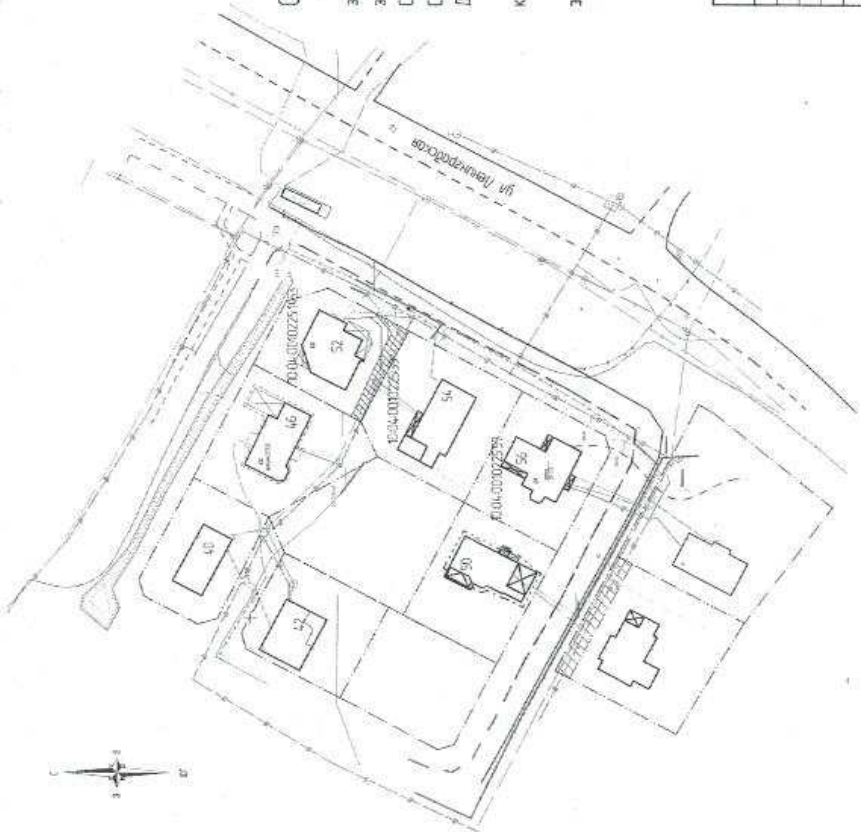
Система координат МСК-10

Съемка ООО "Техком" (2007/62)

Данные по участкам получены из сведений ФГИС ЕГРН

Территория частично спланирована, запрета на индивидуальными жилыми домами, подъезд к которым осуществляется с ул. Ленинградская через выделенный проезд, неустраиваемый проезд.

По территории проходят общегородские инженерные сети водопровода, канализации, кабели электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков по сведениям ГИП
- Границы объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения
- Сети канализации
- Сети водопровода
- Кабель 10кВ
- Кабель 0,4 кВ

Техническое решение, принятое в проекте, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

ГИП		Гурлова Н.В.
-----	--	--------------

Данные по существующим земельным участкам

п/п	Показатель	Данные	
1	Кадастровый номер	50:04:0010225/4/53	50:04:0010225/39
2	Адрес	ул. Ленинградская 52	ул. Ленинградская 54, ул. Ленинградская 56
3	Категория земель	Ж-4	Ж-4
4	Территориальная зона	Ж-4	Ж-4
5	Разрешенный вид использования	для строительства жилого дома	для индивидуального жилищного строительства
6	Площадь участка	719 кв.м	963 кв.м
			786 кв.м

03117- ПМ	
Группа индивидуальных жилых домов №№ 52,54,56 по ул. Ленинградская	
Колч. Лист/Метр. Подпись, Дата	
Разработчик	Гурлова Н.В.
Проект межквартальной территории	Лист 1
Общие данные (47)	Лист 3
Опорный план М 1:1000	
ООО "АВАНТЭ"	



Общие данные Часть 2/1

Проект межевания территории земельных участков жилищного строительства по адресу: ул. Ленинградская, ИЖСЗ 54, 56 (частично в охранном объеме) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, в соответствии с заданием и Техникой заданию и землеустроительного задания. Система координат МСК-10.
Настоящим проектом предусматривается перераспределение земель, земельных участков, принадлежащих на праве собственности гражданам, и земель, находящихся в собственности на территории не разграниченной.

1. Характеристика природных условий

- IV степпильно-континентский район с обильными климатическими условиями.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха средняя наиболее холодный пятидневный обеспеченный 0,92 градуса Цельсия.
- нормальная глубина сезонного промерзания грунтов средняя годовая 16.

2. Зоны с особыми условиями использования территории

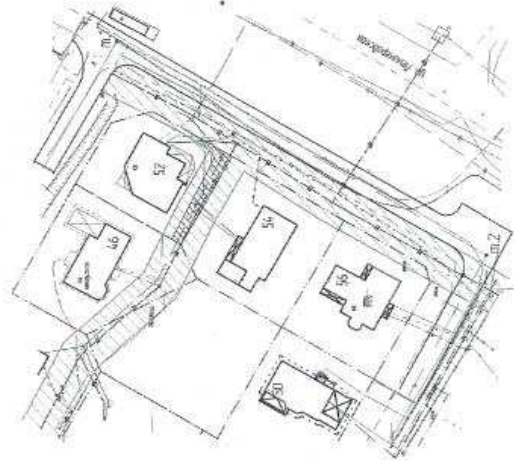
Охранная зона сетей водоснабжения - 5 метров по обе стороны.
Охранная зона кабельных линий электропередачи - 1м по обе стороны.
Иные объемы для зонных ограничений земли с особыми условиями использования территории отсутствуют.
Возможность использования земельных участков по назначению в охранную зону Сети электрических сетей регулируется Правилами использования охраняемых объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон (ул.б. постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160), находящихся в охранную зону сетей водоснабжения СТ 42.0330.2011 "Трибостроймонтаж. Проектирование и строительство водопроводов и сельских поселений".

3. Положение в границах планируемых земельных участков

Настоящий проект предусматривает изменение границ и площади (в столбцах) земельных участков (земельных участков) с кадастровыми номерами: 50:04:0010225:45,3, 50:04:0010225:39, 50:04:0010225:57 за счет перераспределения земель, с землями, расположенными на территории не разграниченной.
На указанных земельных участках расположены жилищные дома.
Площадь всех размещаемых земельных участков не превышает предельные параметры, установленные для данных участков по кадастровому району округа.
Данным проектом предусмотрено размещение незначительной корректировки дорожной сети, с отступом проезда на 1м от зоны застройки планируемого

КОординаты осей дорог

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	654294,83	103957,21
2	654203,35	103906,16

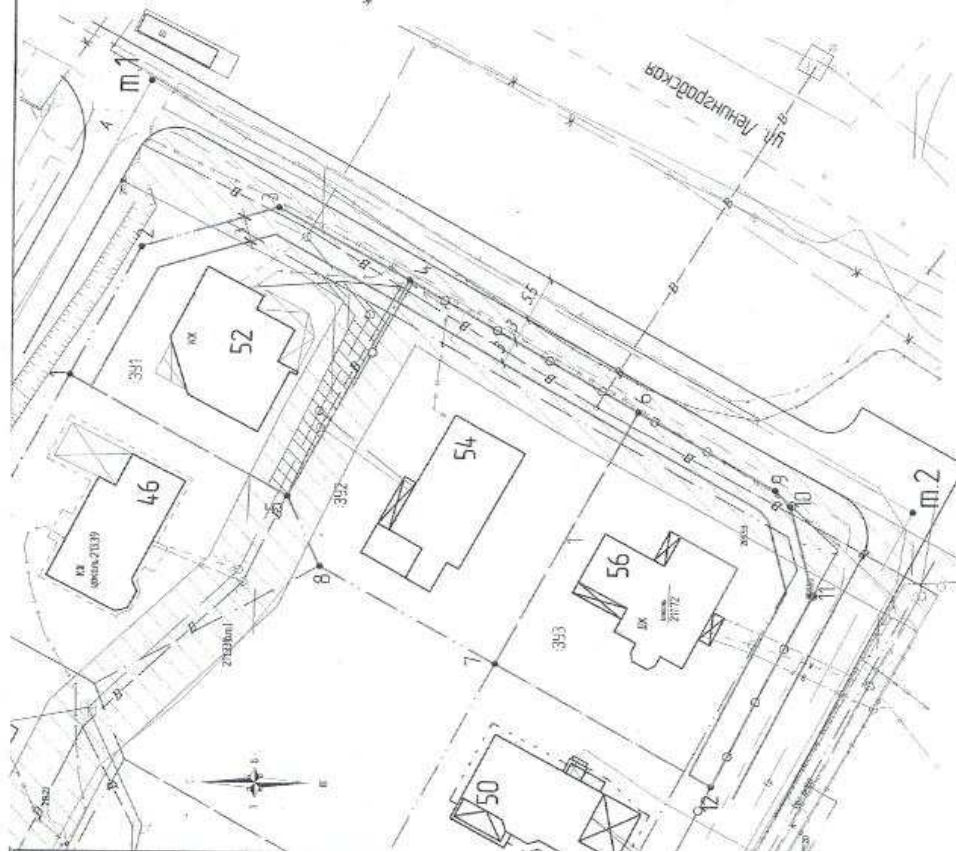


Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ГКА по объектам капитального строительства
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Проектные и проектируемые дороги
- Сети канализации
- Сети водоснабжения
- Кабель ТокВ
- Кабель 0,4 кВ

Исполнитель: Гвардия ООО г.октябрь 2016г.

03117- ПМ		Группа индивидуальных жилых домов ИЖСЗ 54,56 по ул. Ленинградская	
Контр.	Лист	Механизация территории	Лист
Проб.	Лист	Общие данные	Лист
Т.контр.	Лист	Схема дорожной сети М. 1:1000	Лист
И.контр.	Лист	000 "АВАНТ"	Лист



Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ГКН под объектами капитального строительства
- Проектные и проектируемые дороги
- Сети канализации
- Сети водоснабжения
- Кабель ОЖВ
- Кабель Оч. кв
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Вновь формируемые земельные участки
- Установливаемая красная линия
- Установливаемая линия регулирования застройки

Координаты земельного участка 391

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	654304.33	1331922.02
2	654295.88	1331937.35
3	654279.55	1331942.06
4	654263.81	1331933.56
5	654278.15	1331907.58

Координаты земельного участка 393

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
7	654253.13	1331887.51
6	654236.32	1331917.99
9	654279.82	1331908.65
10	654277.97	1331906.73
11	654276.14	1331896.04
12	654227.14	1331873.18

Координаты земельного участка 392

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
8	654274.15	1331895.10
5	654278.15	1331907.58
4	654263.83	1331933.56
6	654236.32	1331917.99
7	654253.13	1331887.51

Данные по вновь формируемым участкам

п/п	Показатель	Данные	
1	Условный № зу	391	392
2	Адрес	ул. Ленинградская 52	ул. Ленинградская 54
3	Категория земель	Земля населенных пунктов	
4	Территориальная зона	Ж-4	Ж-4
5	Разрешенный вид использования	для строительства жилого дома одноквартирного назначения	для индивидуального жилищного строительства
6	Площадь участка	811,6 кв.м	1084,5 кв.м

Исполнительная съемка ООО Геоскан 2016г

03117-ПМ		Группа индивидуальных жилых домов №№ 52,54,56 по ул. Ленинградская	
Контр.	Лист №04	Лист	Листов
Разработчик	Группа ИВ	Проект	Лист
ИП	Группа ИВ	Территория	П
Т.контр.	Группа ИВ	Линии градостроительного регулирования границ формирования	3
И.контр.		участков № 500	3
		ООО "АВАНТЭ"	