

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2018 г. № 67

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29 мая 2018 года № 4, от 15 июня 2018 года № 5 в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **22 августа 2018 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

4. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний П.Н. Вачевских – начальника управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

5. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

6. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 21 июня 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и порядка участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению), проекта муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах Костомукшского городского округа, применительно к которым осуществляется подготовка настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с такими земельными участками.

7. Установить, что экспозиция по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320), **начиная с 21 июня 2018 года по 22 августа 2018 года**, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **не позднее чем 26 июня 2018 года** обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 2 к настоящему постановлению).

9. Установить, что замечания и предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 13 августа 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 317, 318, 320.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа
Бендикова

А.В.

--

Рассылка: УД – 1 экз.; Совет КГО – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.; Управление по охране объектов культурного наследия РК (185035, РК, г. Петрозаводск, г. Петрозаводск, пл. Ленина, д. 2) – 1 экз.; Министерство природных ресурсов и экологии РК (185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 2) – 1 экз.; Государственный комитет РК по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (185035, РК, г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д. 10) – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно. **Копии:** УЭР – 1 экз.; ОГОЧСиМР – 1 экз.; ЮО – 1 экз.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящим администрация Костомукшского городского округа уведомляет, что **22 августа 2018 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5) состоятся публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготовлен по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц, направленных в инициативном порядке, а также предложений администрации Костомукшского городского округа.

Экспозиция по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320), **начиная с 21 июня 2018 года по 22 августа 2018 года**, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

Замечания и предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 13 августа 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 317, 318, 320.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования «Костомукшский городской округ», желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в протокол и заключение публичных слушаний.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2018 г. №.....

О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 22 августа 2018 года, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:22, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Октябрьская (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и

блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010109:27, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Светлая, д. 1 (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010109:17, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Светлая (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:11, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:110, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, вдоль автомобильной дороги регионального значения «Кочкома – Тикша – Ледмозеро – Костомукша – Госграница» (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020101:20, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова (приложение № 6).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 8326 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина, д. 21 (приложение № 7).

1.8. В статье 36.3 Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «бытовое обслуживание» (приложение № 8).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020101:32, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Каменистая (приложение № 9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:18, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической

культурой и спортом (ФК), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3803, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 11).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010218:40, 10:04:0010218:46, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Октябрьская (приложение № 12).

1.13. В статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) применительно к условно разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоквартирные жилые дома» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 13.

1.14. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) применительно к основному виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «индивидуальное жилищное строительство» максимальный процент застройки в границах земельного участка изложить в следующей редакции:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.15. Дополнить Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа статьей 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) согласно приложению № 14.

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на подзону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010211:35, 10:04:0010211:36, 10:04:0010211:315, 10:04:0010211:566, 10:04:0010211:524, 10:04:0010211:27, 10:04:0010211:529, 10:04:0010211:530, 10:04:0010211:541, 10:04:0010211:542, 10:04:0010211:553, 10:04:0010211:528, 10:04:0010211:38, 10:04:0010211:531, 10:04:0010211:532, 10:04:0010211:540, 10:04:0010211:539, 10:04:0010211:543, 10:04:0010211:544, 10:04:0010211:552, 10:04:0010211:551, 10:04:0010211:527, 10:04:0010211:20, 10:04:0010211:16, 10:04:0010211:533, 10:04:0010211:534, 10:04:0010211:537, 10:04:0010211:1, 10:04:0010211:538, 10:04:0010211:545, 10:04:0010211:660, 10:04:0010211:661, 10:04:0010211:550, 10:04:0010211:31, 10:04:0010211:682, 10:04:0010211:681, 10:04:0010211:526, 10:04:0010211:699, 10:04:0010211:698, 10:04:0010211:697, 10:04:0010211:696, 10:04:0010211:557, 10:04:0010211:558, 10:04:0010211:556, 10:04:0010211:25, 10:04:0010211:559, 10:04:0010211:563, 10:04:0010211:562, 10:04:0010211:555, 10:04:0010211:651, 10:04:0010211:650, 10:04:0010211:560, земельных участков ориентировочной площадью 680 кв. м., 925 кв. м., расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, а также изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:564, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, согласно приложения № 15.

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку текстового и графического описания местоположения границ изменяемых (устанавливаемых) территориальных зон, а также перечень координат характерных точек границ территориальных зон в порядке, установленном действующим законодательством, и направить указанные материалы в адрес администрации Костомукшского городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

