

Глава Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04 июня 2018 г. № 63**

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и здания

В соответствии со статьями 5.1., 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении Самойлову Дмитрию Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для:

1) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:537 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));

2) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:531, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1166 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 45 (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));

3) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:538, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1160, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 32 (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));

4) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:534 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1159 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, п. Звездный, д. 24 (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)).

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **04 июля 2018 года в 14 часов 30 минут** в актовом зале Администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет № 205).

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному пункте 1 настоящего постановления, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1 к постановлению).

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа **не позднее 21 июня 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и порядка участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к постановлению), проекта муниципального правового акта (приложение № 2 к постановлению) в газете «Новости Костомукши» и (или) в сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

6. Установить, что экспозиция по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков и зданий, указанных в пункте 1 настоящего постановления проводится в коридоре третьего этажа здания Администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, возле каб. № 320) **начиная с 21 июня 2018 года по 03 июля 2018 года** в рабочие дни с 08:18 до 12:30 и с 14:00 до 17:00).

7. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа **не позднее 21 июня 2018 года** обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков и зданий, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2 к постановлению).

8. Установить, что замечания и предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и зданий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в письменной форме в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 03 июля 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

9. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа уведомляет, что **04 июля 2018 года в 14 часов 30 минут** в актовом зале Администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб № 205) состоится публичные слушания по проекту решения о предоставлении Самойлову Д.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:537 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));
- 2) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:531, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1166 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 45 (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));
- 3) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:538, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1160, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 32 (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));
- 4) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:534 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1159 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, п. Звездный, д. 24 (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)).

Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и зданий, а также иные сведения размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Правила землепользования и застройки», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Экспозиция по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков и зданий проводится в коридоре третьего этажа здания Администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, возле каб. № 320) **начиная с 21 июня 2018 года по 03 июля 2018 года** в рабочие дни с 08:18 до 12:30 и с 14:00 до 17:00).

Замечания и предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и зданий принимаются в письменной форме в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 03 июля 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

## **ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования «Костомукшский городской округ», желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в протокол и заключение публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Костомукшского городского округа

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от ..... 2018 г. № .....  
г. Костомукша

О предоставлении (отказе в предоставлении)  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка и здания

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17 и 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18 мая 2018 года, на основании заявлений Самойлова Дмитрия Георгиевича (№ 536 от 02.04.2018 года, № 1/472 от 28.03.2018 года, № 1/179 от 08.03.2018 года, № 1/473 от 28.03.2018 года) Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Самойлову Д.Г. разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для:

1) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:537 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));

2) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:531, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1166 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 45 (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));

3) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:538, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1160, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 32 (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4));

4) земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:534 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша и здания с кадастровым номером 10:04:0000000:1159 расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, п. Звездный, д. 24

(территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)).

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего постановления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Правила землепользования и застройки», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова