

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 апреля 2018 г. № 40

О проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 02.03.2018 № 166 «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (проект прилагается).

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **16 мая 2018 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний);

В.Н. Сахнов – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – специалист первой категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

А.А. Елисеев – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

А.А. Остапенко – специалист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 12 апреля 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и порядка участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению), проекта муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

6. Установить, что экспозиция по проекту межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320), **начиная с 12 апреля 2018 года по 10 мая 2018 года**, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **не позднее чем 18 апреля 2018 года** обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) проекта межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Установить, что замечания и предложения по проекту межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 10 мая 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 317, 318, 320.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящим администрация Костомукшского городского округа уведомляет, что **16 мая 2018 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5) состоятся публичные слушания по проекту межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия.

Проект межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий», «Проект межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25».

Проект межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия подготовлен на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 02.03.2018 № 166 «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории» в целях осуществления перераспределения земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010229:18, 10:04:0010229:25, 10:04:0010229:27, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в порядке, предусмотренном статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция по проекту межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, возле каб. № 320), **начиная с 12 апреля 2018 года по 10 мая 2018 года**, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

Замечания и предложения по проекту межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в срок до 17 часов 00 минут **в срок до 17 часов 00 минут 10 мая 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 317, 318, 320.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования «Костомукшский городской округ», желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в протокол и заключение публичных слушаний.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 2018 г. №

Об утверждении (отклонении) проекта
межевания части территории по
ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города
Костомукша Костомукшского городского
округа Республики Карелия

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16 мая 2018 года, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить (отклонить) проект межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления и проекта межевания части территории по ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25 города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (приложение № 1 к настоящему постановлению) в «Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25.

г. Костомукша
2018 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25.

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории**

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления собственников жилых домов (далее – Заказчики), расположенных: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Лувозерская, д. 21, д. 23 и д. 25 (основание: п.2, ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория (элемент планировочной структуры) представляет собой три земельных участка, расположенных по указанным выше адресам;

- на земельных участках, в отношении которых составляется настоящий проект, расположены жилые дома с кадастровыми номерами 10:04:0000000:575, 10:04:0010229:41 и 10:04:0000000:3480;

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);

- на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

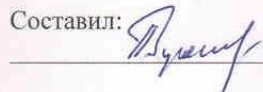
- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование трех земельных участков, путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. А именно: 1. земельный участок № 8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:25 (площадью 1343 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 6 м²); 2. земельный участок № 9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:27 (площадью 1416 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 37 м²); 3. земельный участок № 10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:18 (площадью 1378 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 41 м²). Образующие земельные участки имеют непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:



А.В.Ворошилов



- Условные обозначения:
- ДЖ - жилой дом.
 - 8 - номер земельного участка.
 - - устанавливаемая граница земельного участка.
 - - границы учтенных земельных участков.
 - - красные линии.
 - - линия регулирования застройки.
 - - дорога.
 - - граница земельного участка, прекращающая существование.

Геоданные	
Участок № 8 Площадь: 1349 кв.м. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.	
X	Y
653563.40	1331024.33
653544.90	1331060.03
653525.26	1331067.52
653516.44	1331027.69
653516.33	1331027.18
653541.80	1331021.76
653554.37	1331021.92
Участок № 9 Площадь: 1453 кв.м. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.	
X	Y
653516.33	1331027.18
653516.44	1331027.69
653525.26	1331067.52
653508.01	1331071.46
653490.88	1331075.36
653482.28	1331036.93
653481.93	1331035.38
Участок № 10 Площадь: 1419 кв.м. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.	
X	Y
653481.93	1331035.38
653482.28	1331036.93
653490.88	1331075.36
653457.29	1331083.02
653448.30	1331046.39
653449.65	1331043.09

Примечания:
1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.

Проект межевания части территории
Российская Федерация, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25.
Чертеж межевания части территории
Страница Лист Листов
П 4 4

Изм., Колуч Лист Медок Подпись Дата
Директор Воронцов А. В. [Подпись]
Кадстровый инженер Субботин А. Ю. [Подпись]

Масштаб 1:1000
ООО "ГеоКОМ"

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	С.Н. Новгородов
Начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова
Начальник управления делами	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских

