



Пояснительная записка

- Проект межевания части территории ул.Хвойная, г.Костомукша, Республики Карелия, выполнен в соответствии с:
 - СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Правилами землепользования и застройки г. Костомукша утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание IX, от 28 марта 2013 г. № 198 - СО
 - Генеральным планом города
 - Федеральным Законом №171 - ФЗ от 23.06.14г.
- Система координат МСК-10
- Проектом предусматривается:
 - Перераспределение земельного участка площадью 605 кв.м.с кадастровым № 10:04:0010103:319 (в точках 1-2-3-4-5 -6-7 согласно схеме) находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной неразграниченной собственности с целью образования нового земельного участка площадью 694 кв.м. с условным номером :ЗУ1 (в очках 1-2-3-4-4'-5'-5-6-7 согласно схеме). для индивидуального жилищного строительства по адресу: РК, КГО, ул.Хвойная, д.19

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1, 2...- обозначение точек границы
- 1-2-3-4-5-6.- граница участка № 10:04:0010103:319 по сведениям ГКН (площадь 605 кв.м.)
- 1-2-3-4-4'-5'-5- перераспределенная граница участка (площадь 694 кв.м.)
- -красная линия, утвержденная пост. № 803 от 28 июля 2014г.
- - новая граница земельного участка :ЗУ1
- - границы учтенных земельных участков

Координаты углов поворотных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	653317.29	1328946.93	4'	653320.14	1328970.80
2	653316.92	1328949.38	5'	653290.34	1328970.15
3	653319.07	1328952.68	5	653290.40	1328967.14
4	653320.21	1328967.80	6	653291.17	1328947.92
			7	653291.44	1328945.06

Данные по участкам

п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадастровый № з.у.	10:04:0010103:319	-
3	Условный № з.у	-	:ЗУ1
4	Адрес	ул.Хвойная 19	
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Ж- 4	
7	Разрешенный вид использования	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство
8	Площадь участка	605 кв.м	694 кв.м

*адрес невести
указано указать*

Исполнительная съемка ООО Геоком 2016г.

					048.17-ПМ			
					Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010103			
Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории ул.Хвойная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурлова Н.В.		<i>Н.В. Гурлова</i>			П	П	1
ГИП	Гурлова Н.В.							
Т.контр.					Пояснительная записка Схема межевания М 1:500			ООО "АВ АНТЭ"
Н.контр.								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.