

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Номер листа	Наименование раздела, листа	Примечание
		<b>Пояснительная записка</b>	На 20 листах
		<b>Графические материалы</b>	
	1	План фактического использования территории	
	2	Проект межевания территории М 1:2000	
	3	Ситуационный план М 1:10000	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 -ПМ

Лист

1

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№	Наименование	Страницы
	<b>Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	
1.1	Цели и задачи	
1.2	Нормативные документы	
	<b>Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
2.1	Исходные данные	
2.2	Характеристика фактического использования территории	
2.3	Инженерная и транспортная инфраструктура	
2.4	Расположение территории относительно водных объектов	
2.5	Зоны с особыми условиями использования территорий	
	<b>Часть 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	
3.1	Границы проектирования	
3.2	Архитектурно-планировочные решения	
3.3	Расчетное обоснование площади земельных участков	
3.4	Улично-дорожная сеть. Организация движения транспорта и пешеходов	
3.5	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	
3.6	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 - ПМ

Лист

2

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Цели и задачи.

Проект межевания территории квартала, ограниченного проектными улицами Беломорская, Яакко Ругоева и переулком Вербный города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия. Проект разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### 1.2 Нормативные документы.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации (утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150);
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
11. Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 04 октября 2017 года № 653 «О подготовке документации по планировке территории».
12. Другие нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					04.17 - ПМ	Лист
								3
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



участки образованы на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в нарушение пункта 4, части 3, ст. 11.3 ЗК РФ. Кроме того, данные земельные участки сформированы без увязки с существующей и проектной улично-дорожной сетью, примыкаемой и проектируемой территории. Что в свою очередь препятствует рациональному использованию земель населенных пунктов – нарушение части 6, ст. 11.9 ЗК РФ.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:194 уменьшается с 1500 кв.м. до 1039 кв.м., площадь земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:195 уменьшается с 1500 кв.м. до 1205 кв.м.

Функциональное зонирование территории принято в соответствии с Генеральным планом Костомукшского городского округа, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).

Статьей 36.4. Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешенного использования:**

- индивидуальное жилищное строительство;
- блокированные жилые дома до 4-х квартир;
- объекты дошкольного образования;
- объекты общеобразовательного назначения.

**Условно разрешенные виды использования:**

- объекты культового назначения;
- объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты);
- объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты);
- объекты культурно-досугового назначения;
- общественное питание;
- магазины;
- многоквартирные жилые дома;
- объекты спортивного назначения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- объекты инженерно-технического обеспечения;
- объекты хранения индивидуального транспорта;
- объекты хозяйственного назначения;
- для целей не связанных со строительством.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					04.17 - ПМ	Лист
								5
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### 3.3 Расчетное обоснование площади земельных участков

Расчетное обоснование площади земельных участков зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования проводился в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действующими на указанной территории, Правилами землепользования и застройки г. Костомукша, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО.

Площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства на планируемой территории определены в пределах от 1011 кв.м до 1450 кв.м.

Градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) установлен следующий предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» - 600 кв.м., предельный максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м.

### 3.4 Улично-дорожная сеть. Организация движения транспорта и пешеходов

Схема транспортного обслуживания территории принята с учетом положений, предусмотренных Генеральным планом Костомукшского городского округа.

Проектируемые проезды имеют ширину: в красных линиях 17,18 метров, проезжей части 6 м. Вдоль всех проездов – тротуары шириной 1,0–1,5 м. К каждому участку предусмотрены подъезды шириной 3,5 м. По улице Беломорская проходит дублирующий проезд, с разворотной площадкой площадью 12х12 кв.м. и шириной проезда 3 м.

### 3.5 Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

#### - образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1020 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 43.*

#### - образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1103 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 45.*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					04.17 - ПИМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

**- образуемый земельный участок № 3 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1117 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 47.*

**- образуемый земельный участок № 4 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1135 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 49.*

**- образуемый земельный участок № 5 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1160 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 31.*

**- образуемый земельный участок № 6 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1160 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 33.*

Взам. инв. №	Взам. инв. №					04.17 - ПИМ	Лист
	Подп. и дата						
Взам. инв. №	Взам. инв. №					04.17 - ПИМ	7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

**- образуемый земельный участок № 7 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1159 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 35.*

**- образуемый земельный участок № 8 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1159 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 37.*

**- образуемый земельный участок № 9 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1159 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 39.*

**- образуемый земельный участок № 10 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1193 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 41.*

Взам. инв. №	Взам. инв. №					04.17 - ПИМ	Лист
	Подп. и дата						
Взам. инв. №	Взам. инв. №					04.17 - ПИМ	8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		



**- изменяемый земельный участок № 11 (условный номер в проекте). Кадастровый номер земельного участка – 10:04:0010213:194**

*Вид разрешенного использования земельного участка по документу – Индивидуальное жилищное строительство, территориальная зона - Ж4. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь изменяемого земельного участка – 1039 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Беломорской*

**- образуемый земельный участок № 12 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1011 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 22.*

**- образуемый земельный участок № 13 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1215 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 24.*

**- образуемый земельный участок № 14 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1217 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 26.*

Взам. инв. №						Взам. инв. №	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04.17 - ПИМ	Лист
															9



**- образуемый земельный участок № 19 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1206 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Беломорская, участок 19.*

**- образуемый земельный участок № 20 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1204 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Беломорская, участок 21.*

**- образуемый земельный участок № 21 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1117 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 33.*

**- образуемый земельный участок № 22 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1117 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 31.*

Взам. инв. №	Взам. инв. №					04.17 - ПИМ	Лист
	Подп. и дата						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**- образуемый земельный участок № 23 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1117 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша улица Яакко Ругоева, участок 29.*

**- образуемый земельный участок № 24 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1201 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 27.*

**- образуемый земельный участок № 25 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1264 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 25.*

**- образуемый земельный участок № 26 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1450 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 23.*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04.17 -ПМ		

**- образуемый земельный участок № 27 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010213 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1360 кв.м.*

*Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 21.*

**3.6 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, переулок Вербный, участок 43.*

X(м)	Y(м)
655278.15	1332870.07
655278.15	1332907.64
655247.82	1332907.72
655248.11	1332894.75
655251.54	1332888.52
655265.63	1332863.16

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, город Костомукша, переулок Вербный, участок 45.*

X(м)	Y(м)
655278.15	1332907.64
655278.15	1332943.53
655247.02	1332943.61
655247.82	1332907.72

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, город Костомукша, переулок Вербный, участок 47 .*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 -ПМ

Лист

13

X(м)	Y(м)
655278.15	1332943.53
655278.15	1332979.42
655247.02	1332979.50
655247.02	1332943.61

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, город Костомукша, переулок Вербный, участок 49.*

X(м)	Y(м)
655278.15	1332979.42
655278.15	1333015.88
655247.02	1333015.96
655247.02	1332979.50

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, город Костомукша, переулок Вербный, участок 31.*

X(м)	Y(м)
655265.63	1332863.16
655251.54	1332888.52
655216.53	1332869.22
655230.59	1332843.86

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, город Костомукша, переулок Вербный, участок 33.*

X(м)	Y(м)
655251.54	1332888.52
655248.11	1332894.75
655237.46	1332913.87
655202.45	1332894.57
655216.53	1332869.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 -ПМ

Лист

14

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукуша, город Костомукуша, переулок Вербный, участок 35.*

X(м)	Y(м)
655237.46	1332913.87
655223.38	1332939.22
655188.36	1332919.92
655202.45	1332894.57

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукуша, город Костомукуша, переулок Вербный, участок 37.*

X(м)	Y(м)
655223.38	1332939.22
655209.29	1332964.57
655174.28	1332945.27
655188.36	1332919.92

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 9**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукуша, город Костомукуша, переулок Вербный, участок 39.*

X(м)	Y(м)
655209.29	1332964.57
655195.21	1332989.92
655160.20	1332970.62
655174.28	1332945.27

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукуша, город Костомукуша, переулок Вербный, участок 41.*

X(м)	Y(м)
655195.21	1332989.92
655180.74	1333016.02
655145.73	1332996.72
655160.20	1332970.62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 - ПИМ

Лист

15

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11**  
(кадастровый номер участка 10:04:0010213:194)

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
г. Костомукиа, район ул. Беломорской*

X(м)	Y(м)
655214.83	1332835.17
655202.03	1332858.25
655167.37	1332838.38
655179.80	1332815.95

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 12**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиа, город Костомукиа, переулок Вербный, участок 22.*

X(м)	Y(м)
655202.03	1332858.25
655189.91	1332880.10
655159.49	1332863.31
655154.94	1332860.80
655167.37	1332838.38

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 13**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиа, город Костомукиа, переулок Вербный, участок 24.*

X(м)	Y(м)
655189.91	1332880.10
655172.96	1332910.66
655142.54	1332893.88
655159.49	1332863.31

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 14**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиа, город Костомукиа, переулок Вербный, участок 26.*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 - ПИМ

Лист

16



X(м)	Y(м)
655172.96	1332910.66
655155.99	1332941.27
655125.55	1332924.47
655142.54	1332893.88

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 15**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, город Костомукша, переулок Вербный, участок 28.*

X(м)	Y(м)
655155.99	1332941.27
655139.02	1332971.88
655108.55	1332955.07
655125.55	1332924.47

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 16**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, город Костомукша, переулок Вербный, участок 30.*

X(м)	Y(м)
655139.02	1332971.88
655122.00	1333002.56
655097.36	1332988.89
655091.56	1332985.67
655108.55	1332955.07

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 17**  
(кадастровый номер участка 10:04:0010213:195)

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
г. Костомукша, район ул. Беломорской.*

X(м)	Y(м)
655159.49	1332863.31
655142.54	1332893.88
655112.33	1332877.21
655129.36	1332846.63
655154.94	1332860.80

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 - ПИМ

Лист

17

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиа, город Костомукиа, улица Беломорская, участок 17.*

X(м)	Y(м)
655142.54	1332893.88
655125.55	1332924.47
655095.36	1332907.82
655112.33	1332877.21

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 19**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиа, город Костомукиа, улица Беломорская, участок 19.*

X(м)	Y(м)
655125.55	1332924.47
655108.55	1332955.07
655078.38	1332938.43
655095.36	1332907.82

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 20**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиа, город Костомукиа, улица Беломорская, участок 21.*

X(м)	Y(м)
655108.55	1332955.07
655091.56	1332985.67
655061.45	1332968.97
655078.38	1332938.43

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 21**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиа, город Костомукиа, улица Яакко Ругоева, участок 33.*

X(м)	Y(м)
655278.15	1333032.48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 - ПИМ

Лист

18

655278.15	1333068.36
655247.02	1333068.44
655247.02	1333032.56

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 22**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиша, город Костомукиша, улица Яакко Ругоева, участок 31.*

X(м)	Y(м)
655247.02	1333032.56
655247.02	1333068.44
655215.89	1333068.53
655215.89	1333032.64

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиша, город Костомукиша, улица Яакко Ругоева, участок 29.*

X(м)	Y(м)
655215.89	1333032.64
655215.89	1333068.53
655184.76	1333068.61
655184.76	1333032.72

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 24**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,  
город Костомукиша, город Костомукиша, улица Яакко Ругоева, участок 27.*

X(м)	Y(м)
655184.76	1333032.72
655184.76	1333068.61
655165.63	1333068.19
655145.11	1333056.82
655162.73	1333025.02
655176.18	1333032.72

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 -ПМ

Лист

19

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 25**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 25.*

X(м)	Y(м)
655162.73	1333025.02
655145.10	1333056.83
655114.66	1333040.06
655132.30	1333008.27

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 26**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 23.*

X(м)	Y(м)
655132.30	1333008.27
655114.66	1333040.06
655079.85	1333020.77
655097.36	1332988.89
655122.00	1333002.56

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 27**

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, город Костомукша, улица Яакко Ругоева, участок 21.*

X(м)	Y(м)
655097.36	1332988.89
655079.85	1333020.77
655051.68	1333005.16
655059.00	1332991.82
655051.16	1332987.52
655061.45	1332968.97
655091.56	1332985.67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04.17 - ПИМ

Лист

20