

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от «12» октября 2017 г. № 686
г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 28.02.2017 г. № 75-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2017 год (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 10.08.2017 г. № 120-СО/III); решением Совета Костомукшского городского округа от 28.09.2017 № 134-СО/III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) организовать проведение аукциона по продаже следующего муниципального имущества с подачей предложений о цене в открытой форме:

- нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д. 9, пом. 65;
- жилой дом (дача) с земельным участком, расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д.1.

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.В. Бжицких – директор МКУ КУМС.

Члены комиссии:

- И.В. Соломка – юрисконсульт I категории МКУ КУМС;
- В.В. Трошина – экономист по договорной и претензионной работе I категории МКУ КУМС;

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Л.В. Пидгайна – экономист по договорной и претензионной работе I категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа
Новгородов

С.Н.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества

На основании решений Совета Костомукшского городского округа:

- от 28.02.2017 № 75–СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2017 год (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 10.08.2017 г. № 120-СО/III);
- от 28.09.2017 № 134-СО/ III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»,

в соответствии с постановлением администрации Костомукшского городского округа от « ___ » _____ 2017 г. № ___ «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа проводит

аукцион по продаже муниципального имущества

I. Предмет аукциона:

1. Лот № 1 - Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д. 9, пом. 65.

Характеристика объекта: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта 43,5 кв.м, этаж: цоколь, номера на поэтажном плане № 17-21, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д.9, пом. 65. Кадастровый номер: 10:04:0010211:648, дата присвоения кадастрового номера: 26.05.2015г.

Правообладатель: Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 10:04:0010211:648-10/004/2017-1 от 24.04.2017

Начальная цена 518 330 (Пятьсот восемнадцать тысяч триста тридцать) **рублей, с учетом НДС 18%.**

Шаг аукциона 25 916 (Двадцать пять тысяч девятьсот шестнадцать) **руб. 00 коп.**
Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

2. Лот №2 - Жилой дом (дача), расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д.1.

Характеристика объекта: Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь объекта 66,2 кв.м, инв. № 1, лит.1,1а,1б,2,3,4, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д. 1, кадастровый номер: 10:04:0000000:1138, дата присвоения кадастрового номера: 22.11.2011г., год постройки 1977.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/002/2014-215. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2014 года, серия 10-АБ № 625964.

Начальная цена 509 000 (Пятьсот девять тысяч) **рублей, с учетом НДС 18%.**

Шаг аукциона 25 450 (Двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Дополнительные условия:

При продаже приватизируемого объекта (Лот № 2), производится продажа земельного участка, на котором он расположен.

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/002/2014-216.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь земельного участка 2648 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020201:3.

Дата постановки на кадастровый учет: 26.08.2005г.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов,

д.1.

Стоимость земельного участка: 336 300 (Триста тридцать шесть тысяч триста) руб. 00 коп. НДС не облагается. Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом № 0817012-1 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества. Оценщик: Обществом с ограниченной ответственностью «Компания «ЭСКО», дата оценки 08.08.2017 года, дата составления отчета: 21.08.2017 г.

Аукцион по продаже данного объекта по Лоту № 2 опубликовывался:

-16.06.2016 г. - 08.07.2016-отменен по решению организатора аукциона;

-18.08.2016 г. - 14.09.2016-отменен по решению организатора аукциона.

Общие условия.

1.Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

по Лоту №1 – 103 666 (Сто три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей;

по Лоту №2 – 101 800 (Сто одна тысяча восемьсот) рублей.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.Условия и сроки внесения задатка: задаток вносится в порядке безналичного перечисления **до 13 ноября 2017 года** на р/сч 40302810400003000012 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 48602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, получатель платежа УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС л/с 05063008840). **Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – Лот №... Без НДС».

До дня признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

3.Порядок возврата задатка: задаток возвращается не позднее 5 календарных дней со дня:

а) поступления уведомления об отзыве заявки - претендентам, отзывавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок;

б) подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

в) подведения итогов аукциона - претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, за исключением его победителя.

4.Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5.Способ приватизации имущества: аукцион.

6.Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников.

7.Форма подачи предложений о цене: предложения по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

8.Срок, место и время приема заявок установленного образца – с **20 октября 2017 года по 14 ноября 2017 года** по адресу: ул. Строителей, 5, каб. 105 в рабочие дни – с **10.00 до 12.00** и с **14.00 до 16.00 часов**.

9.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

10.Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **16 ноября 2017 года в 16 часов 00 минут**.

11.Претенденты, признанные участниками аукциона, а также не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона путем

вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

14.Дата, время и место проведения аукциона – 20 ноября 2017 года, 11.00 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

15.Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА, предложенная за предмет аукциона.

16.Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

17.Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект (здание, помещение) **044 114 02043 04 0000 410;**

- за земельный участок **044 114 06024 04 0000 430.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

18.Претенденты представляют следующие документы:

18.1.Заявку установленного образца (приложение № 1 к настоящему извещению).

18.2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

18.3.Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

18.4.Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями аукциона, предметом аукциона, условиями договора купли-продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», расположенном по адресу: г.Костомукша, ул.Строителей, д.5, каб.105, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: 911-662-53-39.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о проведении
аукциона по продаже муниципального имущества,
утвержденному постановлением администрации
Костомукшского городского округа от « 12 »
октября 2017 года № 686

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по
управлению муниципальной собственностью
Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2017 г.

*(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и
полномочия лица, подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)*

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в открытом аукционе по
продаже муниципального имущества:

Лот №1 - нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по
адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д. 9, пом. 65;

Лот №2 - Дача (жилой дом), расположенная по адресу: Республика Карелия, г.
Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д.1

(заявка оформляется для каждого Лота отдельно)

Ознакомившись с объектом открытого аукциона, условиями открытого аукциона по продаже
муниципального имущества, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном
сообщении, опубликованном «19» октября 2017 года на официальных сайтах в сети
«Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»:
www.kostomuksha-city.ru и торгов: http://torgi.gov.ru.

2) в случае признания победителем, в день проведения торгов подписать протокол о результатах
торгов и не позднее 5-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией
Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты

Претендента _____

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями,
указанными в п.18 Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «__» _____ 2017г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ № регистрации Претендента _____ дата «__» _____
2017 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность)

(Ф.И.О.)

Согласовано:

МКУ КУМС _____

Юр. отдел _____

УД _____