

Преимущества бесконтактных технологий Росреестра

В современных условиях существует необходимость как можно быстрее получать различные услуги, в том числе и государственные, при этом минимизировать взаимодействие с государственными органами и исключить простаивание в очередях.

Наиболее оперативно и комфортно услугу Росреестра можно получить через Интернет, не выходя из дома или офиса.

Росреестр продолжает курс на предоставление всех услуг в электронном виде. С февраля 2017 года Росреестр принимает заявления в электронном виде с учетом вступившего в силу Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ). В настоящий момент сервис наиболее востребован среди нотариусов, органов местного самоуправления и органов государственной власти, но продолжает набирать популярность, совершенствуется и дорабатывается.

Появилась возможность подать заявление о регистрации ранее возникших прав для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Кроме того, с помощью данного сервиса можно дополнительно защитить свои права на имущество путем подачи заявления на внесение в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Для работы с сервисом необходимо перевести имеющиеся правоустанавливающие документы в электронную форму (отсканировать). Также понадобится электронная подпись, которую можно получить и в Удостоверяющем центре, созданном на базе ФГБУ «ФКП Росреестра». Использовать такую электронную подпись можно при обращении за предоставлением услуг в электронном виде также и в других ведомствах.

На портале Росреестра (rosreestr.ru) в разделе государственные услуги необходимо выбрать раздел «подать заявление на государственную регистрацию прав». После заполнения всех полей форм на сайте Росреестра и подписания электронной подписью заявления с пакетом прикрепленных документов, необходимо оплатить государственную пошлину. Сайт сам сформирует нужную сумму и предоставит специальный код для оплаты. С помощью подачи документов через Интернет можно сэкономить на государственной пошлине, так как она будет составлять только 70% от обычной суммы при обращении в офис Росреестра или многофункционального центра. Результатом обращения за регистрацией через Интернет будет выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде электронного документа, заверенного электронной подписью регистратора.

Кроме того, локальным актом Управления Росреестра по Республике Карелия до трех рабочих дней сокращен срок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

при отсутствии предусмотренных Законом о регистрации оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.