



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Сегежский муниципальный район
Надвоицкое городское поселение

ПРЕИМУЩЕСТВА И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

**ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР) И
ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «НАДВОИЦЫ»**

Общие сведения о Промышленном (индустриальном) парке в Надвоицком городском поселении

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПАРКА:

Надвоицкое городское поселение Сегежского Муниципального района Республики Карелия

Координаты: Широта – 63°53'14.44"N
Долгота – 34°15'40.94"E



Срок завершения строительства обеспечивающей инженерной инфраструктуры парка – III квартал 2017 года

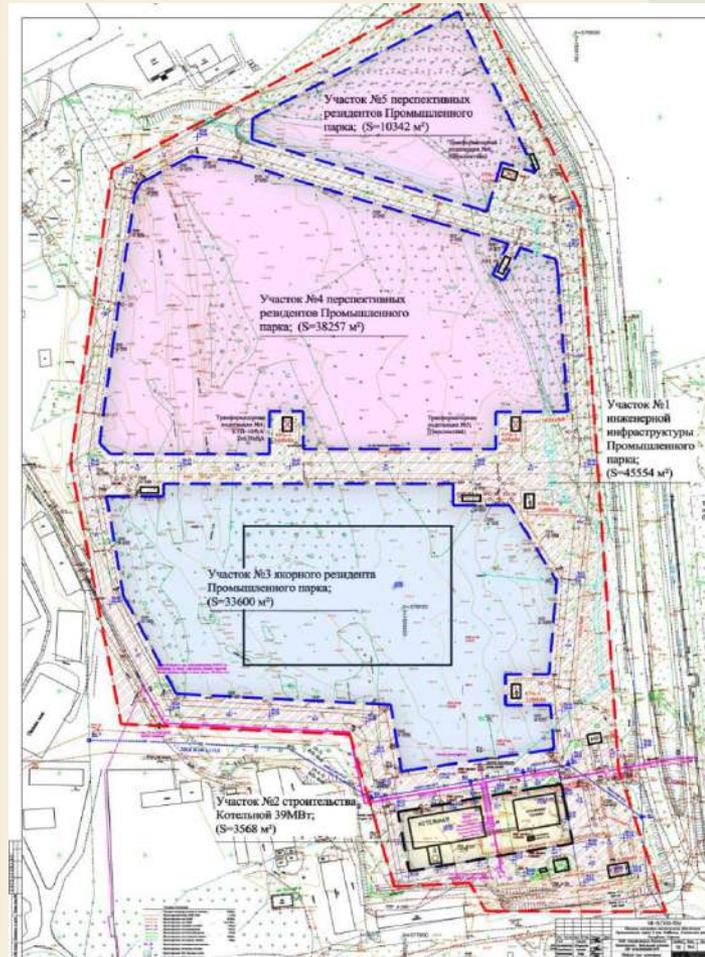
ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ ПРОМПАРКА:

Тип – Greenfield

Специализация – универсальная

Общая площадь – 17,4 га, в том числе площадь, предназначенная для размещения резидентов – 12,9 га

Стоимость проекта инфраструктурного обеспечения парка – 269,6 млн. рублей



АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Контактное лицо: Лиминчук Леонид Владимирович (генеральный директор)

Телефон: 8 (8142) 764762

E-mail: info@kr-rk.ru



Транспортная доступность и характеристики инфраструктуры промышленного (индустриального) парка «Надвоицы»

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	0,5
Расстояние до регионального центра, км	288
Расстояние до Москвы, км	1220
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	15
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	2
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	288



ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА

	Единица измерения	Общая мощность/ площадь	Свободная мощность/ площадь
Площадь (общая / для размещения резидентов)	га	17,4 / 12,9	17,4 / 12,9
Электроэнергия	МВт	5	4
Газообеспечение	куб. м / сутки	Планируется в 2019 году	
Тепловая энергия	Гкал/ч	54	34,6
Водообеспечение	куб. м / сутки	16	13,5
Очистные и канализационные сооружения	куб. м / сутки	2,5	0,9

Основные параметры тарифной политики промышленного (индустриального) парка «Надвоицы»

Арендная плата за земельный участок	руб. в год	277,74
Аренда производственных помещений	руб. в год	Будет определена после завершения строительства
Водоснабжение	руб./м3	20,75 руб. / куб. м (без учета НДС)
Водоотведение	руб./м3	37,27 руб. / куб. м (без учета НДС)
Электроснабжение	руб./кВт	Тарифное регулирование по высокому уровню напряжения – не более 4 руб. / кВт ч, плата за подключение не взимается
Теплоснабжение	руб. / Гкал	3275,01 руб. / Гкал (без учета НДС)



Территория опережающего социально-экономического развития «Надвоицы»: выгоды для инвесторов

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ТОСЭР «НАДВОИЦЫ»

Наименование налога	ТОСЭР	Без ТОСЭР
Налог на прибыль, в т.ч.	5%	20%
федеральный бюджет	0%	2%
бюджет Республики Карелии	5%	18%
Налог на землю (муниципальное образование)	0%	1,5%
Налог на имущество организаций	0%	2,2%
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды, в т.ч.:	7,6%	30%
Пенсионный Фонд	6%	22%
Фонд социального страхования	1,5%	2,9%
Фонд обязательного медицинского страхования	0,1%	5,1%

ОКВЭД, на которые распространяется особый правовой режим:

- ✓ Производство текстильных изделий.
- ✓ Производство прочей неметаллической минеральной продукции.
- ✓ Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.
- ✓ Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.
- ✓ Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков.

При необходимости, перечень кодов ОКВЭД, на которые распространяется особый правовой режим ТОСЭР может быть расширен



Условия и возможности производственного кооперирования резидентов с действующими промышленными предприятиями

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В г. СЕГЕЖА (районный центр, 20 км от пгт Надвоицы)

АО «Сегежский ЦБК»	Целлюлозно-бумажная промышленность. Базовое предприятие Группы компаний «Сегежа» (входит в структуру АФК «Система»)
ООО «Сегежская упаковка»	Производство бумажной тары. Входит к Группу компаний «Сегежа» и АФК «Система»
ООО «ЛДК Сегежский»	Деревообработка. Входит к Группу компаний «Сегежа» и АФК «Система»

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В пгт НАДВОИЦЫ

Филиал «НАЗ-СУАЛ»	Цветная металлургия (алюминиевая промышленность). Входит в состав ОК «Русал»
ООО «Русский радиатор»	Производство алюминиевых радиаторов отопления. Совместное предприятие ОК «Русал» и «ЭЛСО-Групп»



Нормативная правовая база Республики Карелия по обеспечению функционирования ТОСЭР на территории региона

1. Закон Республики Карелия от 28 июля 2016 года №2051-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»
2. Постановление Правительства Республики Карелия от 26 августа 2016 года №326-П «О мерах по созданию и деятельности территории опережающего социально-экономического развития в Республике Карелия»
3. Приказ Министерства №137-А от 20 сентября 2016 года «Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг»
4. Решение Сессии Совета депутатов Надвоицкого городского поселения от 26 июня 2016 года №129 «О внесении изменений в решение Совета Надвоицкого городского поселения «Об установлении земельного налога на территории Надвоицкого городского поселения» для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Надвоицы».

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Карелия

Меры поддержки инвесторов в соответствии с Законом Республики Карелия «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия» от 5.03.2013 № 1687-ЗРК

Предоставление налоговых льгот по региональным налогам (налог на имущество организаций)

Установление пониженной ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в бюджет Республики Карелия

Предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Республики Карелия

Предоставление субсидий из бюджета Республики Карелия на частичное возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, полученным для финансирования инвестиционных проектов

Предоставление инвестиционного налогового кредита

Предоставление льготных условий пользования землей и иным недвижимым имуществом

Предоставление субсидии из бюджета Республики Карелия на частичное возмещение затрат по выполнению кадастровых работ

Меры поддержки в соответствии с Госпрограммой Республики Карелия «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Карелия»

Субсидирование части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства

Поддержка создания и развития объектов инвестиционной инфраструктуры

Льготная ставка по арендной плате за использование земельных участков – 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Предоставляется для размещения или планирования к размещению объектов инфраструктуры индустриального парка; для земельных участков, предоставленных для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов на период проведения проектно-изыскательских работ, но не более двух лет.

(постановление Правительства Республики Карелия от 17 апреля 2014 года № 120-П)

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия

Исполняющий обязанности Министра

ЖИРНЕЛЬ Евгений Викторович

Тел. +7 (8142) 792-300

Начальник отдела инвестиционной политики

ВОЛКОВА Ольга Владимировна

Тел. +7 (8142) 792-370

**АО «Корпорация развития
Республики Карелия»**

Директор

ЛИМИНЧУК Леонид Владимирович

Тел. +7 (8142) 764762

ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ

Официальный Интернет-портал

Республики Карелия

www.gov.karelia.ru



Интернет-портал «Республика
Карелия для инвесторов»

www.kareliainvest.ru

