

Мероприятия филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия» по реализации целевых моделей в целях улучшения инвестиционного климата в Республике Карелия

Для упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по поручению Президента России разработаны и утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации целевые модели по направлениям, наиболее сильно влияющим на улучшение инвестиционного климата в регионах России. К таким направлениям относятся кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество.

В целевых моделях по кадастровому учету и регистрации прав учтены все те шаги, с которыми заявители сталкиваются при приобретении и оформлении недвижимого имущества.

Так, выбор земельного участка заявитель начинает с ознакомления с информацией из генпланов и правил землепользования и застройки, подготовкой которых занимаются органы местного самоуправления. Затем для подготовки и утверждения схемы расположения выбранного участка на кадастровом плане территории и присвоения участку адреса заявителю необходимо обратиться к кадастровым инженерам и к органам местного самоуправления. Временные затраты на прохождение данного этапа напрямую зависят от качества градостроительной документации, а также от качества и достоверности внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах административно-территориальных образований, ответственными за которые являются региональные органы власти.

Следующий этап – межевание, т.е. установление на местности границ земельного участка с их координатным описанием. Эта процедура включает в себя подготовку межевого плана и согласование границ земельного участка.

Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество являются завершающими в цепочке действий, необходимых для оформления недвижимости, но при этом напрямую зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах.

Таким образом, в целевые модели включены целевые показатели, затрагивающие сферу деятельности всех участников процесса оформления недвижимости.

Филиал Кадастровой палаты по Республике Карелия (далее – Филиал) на постоянной основе реализует комплекс мер, направленных на улучшение целевых показателей.

Для повышения качества предоставляемых на кадастровый учет документов и снижения количества принимаемых органом регистрации прав решений о приостановлении и отказе в осуществлении кадастрового учета, Филиал активно взаимодействует с кадастровыми инженерами. В том числе посредством проведения

лекций, консультационных семинаров, в письмах, направляемых в адрес кадастровых инженеров, даются рекомендации по использованию электронных сервисов портала Росреестра, в том числе сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого можно осуществлять предварительную проверку необходимых для кадастрового учета документов, что способствует сокращению ошибок при подготовке таких документов.

Для упрощения получения государственных услуг Росреестра в Филиале налажено взаимодействие с государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия» (МФЦ).

Филиал активно знакомит заявителей с электронными сервисами, реализуемыми на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>), в связи с чем растет доля услуг, оказываемых в электронном виде.

Целевые модели определяют основные направления взаимодействия Филиала с органами государственной власти, органами местного самоуправления Республики Карелия, кадастровыми инженерами для создания благоприятного инвестиционного климата на территории нашей республики.

Материал подготовлен пресс-службой филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия»