

Итоги горячей линии по вопросам определения кадастровой стоимости

22 июня 2017 года в рамках повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра в филиале Кадастровой палаты по Республике Карелия состоялось телефонное консультирование по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. На вопросы граждан отвечала начальник отдела определения кадастровой стоимости Шилик Марина Викторовна. Публикуем ответы на заданные вопросы.

Вопрос 1: Кадастровая стоимость земельного участка в садоводческом товариществе завышена, не соответствует рыночной. Земельный участок в собственности, неоправданно большой налог. Что делать?

Ответ: Кадастровая стоимость земельного участка определена в рамках государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Республики Карелия. Основания для внесения каких – либо изменений в сведения ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка отсутствуют. Рекомендуем Вам обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Республике Карелия, с целью оспаривания кадастровой стоимости земельного участка, подав соответствующее заявление. С заявлением может обратиться правообладатель земельного участка или любое заинтересованное лицо. Заявление рассматривается комиссией в течение одного месяца. Если заявление будет подано с целью установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости, то необходимо предварительно, с целью проведения индивидуальной рыночной оценки земельного участка обратиться к независимому оценщику.

Вопрос 2: В Справке о кадастровой стоимости земельного участка, выданной в 2016 году, указано – «дата внесения кадастровой стоимости – 22.01.2015». Какая кадастровая стоимость использовалась при начислении земельного налога за весь 2015год, «новая» или «старая»?

Ответ: При расчёте земельного налога используется кадастровая стоимость земельного участка, установленная на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Рекомендуем Вам по вопросам, связанным с порядком, сроками начисления налогов обращаться в соответствующую инспекцию Федеральной налоговой службы.

Вопрос 3: У меня в собственности квартира в г.Петрозаводске. Когда я буду платить налог на нее от кадастровой стоимости?

Ответ: Согласно принятому в Республике Карелия закону от 01.11.2016 № 2058-ЗРК, в Карелии с 1 января 2017 года налог на дома, квартиры, гаражи и прочие объекты капитального строительства с физических лиц будет исчисляться

исходя из кадастровой стоимости, а не инвентаризационной, которую ранее рассчитывали органы технической инвентаризации.

Вопрос 4: Земельный участок расположен в населенном пункте. Кто определил его кадастровую стоимость?

Ответ: Последние результаты массовой оценки по земельным участкам, которые находятся в населенных пунктах Республики Карелия, были утверждены постановлением Правительства Республики Карелия от 15 мая 2013года № 158-П. Если Ваш земельный участок не был оценен в рамках государственной кадастровой оценки, то его кадастровая стоимость определяется в соответствии с данным постановлением, в Приложении к которому содержатся удельные показатели кадастровой стоимости для 15 видов разрешенного использования земель для определенного населенного пункта и кадастрового квартала на территории Республики Карелия.

Обращаем внимание, что горячие телефонные линии проводятся в Кадастровой палате Республики Карелия на постоянной основе. Кроме того, в Филиале организован ежедневный личный приём руководством и начальниками отделов Филиала, предварительная запись по тел.: 8 (8142) 71-73-40.

Материал подготовлен пресс-службой филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия»