

Глава Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 мая 2017г. № 32

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе ул. Зеленая, д. 18 г. Костомукша Республики Карелия, а также по вопросу установления постоянных публичных сервитутов

В соответствии со статьей 39, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 пункта 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», статьями 17 и 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», утвержденным Решением Совета LI сессии III созыва от 25 октября 2005 г. № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ» (в редакции от 30.09.2010 г. № 578-СО и от 04.07.2013 г. №226-СО), в целях выделения элементов планировочной структуры, определения местоположение образуемого участка, а также в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на «многоквартирные жилые дома» для земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 10:04:0000000:1172 по адресу: Республика Карелия, город Костомукша, ул. Зеленая, д.18; по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории в районе жилого дома № 18 по ул. Зеленая г. Костомукша Республики Карелия, а также по вопросу установления постоянного публичного сервитута площадью **197** кв. м. на часть земельного участка, указанного в проекте межевания.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **05 июля 2017 года в 16 часов 00 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:  
А.В. Бендикова - Глава Костомукшского городского округа;  
А.А. Тимофеева – Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;  
П.Н. Вачевских – Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;  
А.А. Елисеев – Главный специалист Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;  
Е.Л. Безбородова - Главный специалист Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;  
С.Н. Муравьева-Депутат Совета Костомукшского городского округа по округу № 1.

4. Данное постановление, Порядок участия граждан в публичных слушаниях (приложение №1 к настоящему постановлению), Проект постановления (приложение № 2 к настоящему постановлению) опубликовать в газете «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц проживающих на территории.

5. Проект межевания части территории в районе жилого дома № 18 по ул. Зеленая г. Костомукша Республики Карелия (разработан ООО «ГеоКОМ» в 2017 году) разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

6. Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на «многоквартирные жилые дома» для земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 10:04:0000000:1172 по адресу: Республика Карелия, город Костомукша, ул. Зеленая, д. 18, а также проекту межевания части территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа до 17 часов 00 минут 04 июля 2017 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

7. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

## ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.
2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.
3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.
4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.

СОГЛАСОВАНО:

УГиЗ: \_\_\_\_\_

Юридический отдел: \_\_\_\_\_

УД: \_\_\_\_\_



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от .....г. № .....

О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, об утверждении (отклонении) документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории в районе жилого дома № 18 по ул. Зеленая г. Костомукша Республики Карелия, об установлении постоянного публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в проекте межевания, а также о присвоении адреса земельному участку

В соответствии со статьей 39, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171 «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», статьей 16, 17 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании итогового документа публичных слушаний от 05 июля 2017 года, заявления Зуй И.В., Синюковой С.Н. (вх. № 551 от 25.04.2017 г.), с целью выделения элементов планировочной структуры, определения местоположение образуемого участка, а также в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) **Зуй И.В, Синюковой С.Н.** разрешение (ия) на условно разрешенный вид использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером

10:04:0000000:1172 по адресу: Республика Карелия, город Костомукша, ул. Зеленая, д. 18 на «многоквартирные жилые дома».

2. Утвердить (отклонить) документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории в районе жилого дома № 18 по ул. Зеленая г. Костомукша Республики Карелия (разработан ООО «ГеоКОМ» в 2017 году).

3. Установить публичный сервитут на образуемый земельный участок, площадью 197 кв.м. для использования земельного участка в целях ремонта инженерных сетей.

4. Администрации Костомукшского городского округа:

4.1. осуществить постановку на государственный кадастровый учет вышеуказанного земельного участка;

4.2. обеспечить регистрацию постоянного публичного сервитута, указанного в пункте 3 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Межмуниципальном отделе по Костомукшскому городскому округу, Калевальскому и Муезерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6).

5. Присвоить адрес (описание местоположения) образуемому земельному участку: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок № 18.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия направить настоящее постановление и информацию о присвоении адреса земельному участку в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия, а также разместить в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

7. Данное постановление опубликовать в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов (официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и газете «Новости Костомукши») не позднее 8 декабря 2016 года.

8. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова