

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Ленинградская, д. 50.

г. Костомукша
2017 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории**

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления собственников жилого дома (далее – Заказчики), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 50 (основание: п.2, ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория (элемент планировочной структуры) представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;
- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010225:101;
- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);
- на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка площадью 929 м², занятого индивидуальным жилым домом, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:34 (площадью 819 м²; находящегося в общей долевой собственности Кетова В. Н. и Кетовой В. А.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (участок площадью 110 м²). образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования. Красные линии, а также линии отступа от красных линий указаны в соответствии с проектом планировки территории (шифр 1-15);

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

 А.В.Ворошилов



Кадастровый квартал 10:04:0010225

Геоданные	
Участок № 7	
Площадь: 929 кв.м.	
Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.	
X	Y
654268.34	1331859.94
654253.13	1331887.51
654230.36	1331874.96
654227.25	1331873.21
654242.61	1331845.70
654245.56	1331847.37

Условные обозначения:

- ① - номер земельного участка по ПМ (см. примечания).
- - устанавливаемая граница земельного участка.
- [.] - границы смежных земельных участков по ПМ.
- — — — — красные линии по проекту планировки территории.
- - - - - линия регулирования застройки.
- — — — — дорога.
- - - - - граница земельного участка, прекращающая существование.

Примечания:

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории совпадают с границей образуемого участка.
3. ПМ - проект планировки и проект межевания территории (шифр 1-15-ПМ).

						Проект межевания части территории			
						Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 50.			
						Заказчики: Кетов В. Н.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ворошилов А.В.					П		
Кадастровый инженер		Субботин А. Ю.				Масштаб 1:1000		ООО "ГеоКОМ"	