

СОГЛАСОВАНО:
 Заместитель главы администрации
 Костомукшского городского округа
 По городскому хозяйству,
 градостроительству и землепользованию
 В.Ф. Степанушко

УТВЕРЖДАЮ:
 И.о. главы администрации
 Костомукшского городского округа
 П.Г. Зелинский

« ____ » _____ 2016 г.

« ____ » _____ 2016 г.

**План работы Управления градостроительства и землепользования администрации
 Костомукшского городского округа на 2016 год**

№ п/п	Наименование вида работ	Срок исполнения работ	Процедуры	Ответственный исполнитель	Примечания
1	Подписание Соглашения между администрацией КГО и Государственным комитетом РК по управлению гос. имуществом и организации закупок по перераспределению полномочий по распоряжению земельными участками гос. собственности на которые не разграничена	Февраль-март	П.Н. Вачевских составлен протокол разногласий к Соглашению, передан на согласование в КУМС и ЮО 05.02.2016 г. После подписания Протокол будет направлен в Комитет	П.Н. Вачевских А.А. Тимофеева В.В. Бжицких Гос.комитет УЗР	-
2	Подписание Регламента работы между администрацией КГО и Государственным комитетом РК по управлению гос. имуществом и организации закупок по перераспределению полномочий по распоряжению земельными участками гос. собственности на которые не разграничена	Февраль-март	Регламент находится на стадии разработки в Комитете	П.Н. Вачевских А.А. Тимофеева В.В. Бжицких Гос.комитет УЗР	-
3	Подготовка плана проведения торгов по продаже и заключению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	до 24.02.2016 г. – разработать, до 02.03.2016 г. - утвердить	Формирование земельных участков, проведение торгов	П.Н. Вачевских МКУ КУМС МКУ «СЖА»	-
4	Подготовка плана проведения торгов по продаже и заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «КГО»	до 14.03.2016 г. – разработать до 28.03.2016 г. - утвердить	Формирование земельных участков, проведение торгов	А.А. Елисеев В.В. Бжицких	В собственности МО «КГО» находится 55 зем.участков
5	Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома в блоках «А», «Г», «Е»	В течение всего года	Подготовка межевого дела (или карты (плана)), осуществление ГКУ	Гос.комитет УЗР УГиЗ	-

	в г. Костомукша				
6	Разработка проектов межевания территорий блоков «Б», «Центральный» в г. Костомукша	2016-2017 г.г.	Подготовка проектов, публичные слушания, утверждение	МКУ «СЖА» В.В. Трошина	-
6.1	Разработка проекта межевания территорий блока «В»	6 месяцев, до 01.08.2016 г.	Подготовка проекта, публичные слушания, утверждение	МКУ «СЖА» Т.В. Лукконен	-
7	Изменение зеленой зоны города Костомукша	В течение года	Необходимо обоснование изменения зеленой зоны	П.Н. Вачевских А.А. Остапенко	-
8	Изменение границы города Костомукша с целью увеличения площади территории города	На перспективу	Возможно только после изменений зеленой зоны города Костомукша	П.Н. Вачевских А.А. Остапенко Т.В. Лукконен	-
9	Внесение изменений в ГП КГО в части установления границ д. Вокнаволок, д. Толлорека, д. Суднозеро, д. Поньгагуба, д. Ладвозеро	01.04.2016 г.	Подготовка графических материалов, публичные слушания, утверждение на заседании Совета КГО	П.Н. Вачевских МКУ «СЖА»	В 2015 году в МКУ «СЖА» направлялось письмо о необходимости подготовки граф. материалов
10	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования МО «КГО»	На перспективу	Все подготовлено, нужны только деньги	П.Н. Вачевских Т.В. Лукконен	Необходимая сумма – минимум 500 тыс.руб.
11	Выполнение топографической съёмки территорий, предполагаемых для развития индивидуального жилищного строительства в районе ул. Надежды – ул. Беломорская в г. Костомукша	Май-июнь	Выбрать конкретную территорию, направить письмо в МКУ «СЖА» о необходимости выполнения съёмки	В.В. Трошина МКУ «СЖА»	Решение о выборе территории принять на заседании Град.совета
12	Подготовка проекта планировки территории для развития индивидуального жилищного строительства в районе ул. Надежды – ул. Беломорская	декабрь	Возможно только после выполнения топографической съёмки	В.В. Трошина МКУ «СЖА»	-
13	Завершение подготовки проекта планировки территории комплекса гаражных кооперативов (ГСК-4) в районе КОС	Февраль-март	Проект находится в завершающей стадии. Публичные слушания, утверждение	В.В. Лукконен ООО «АВАНТЭ»	Работы полностью оплачены в 2015 году
14	Осуществление ГКУ комплекса гаражных кооперативов (ГСК-4) в районе КОС	До конца 2016 года	Подготовка межевого дела (или карты (плана), осуществление ГКУ	Е.Л. Безбородова Гос.комитет УЗР	-
15	Координатное описание местоположения территориальных зон МО «КГО»	На перспективу	Необходимы деньги. Расчёты не производились	А.А. Остапенко	-
16	Инвентаризация земель и земельных участков на территории МО «КГО»	01.02.2017 г.	Подготовка отчетной информации в форме таблиц	А.А. Елисеев В.В. Трошина Е.Л. Безбородова Т.В. Лукконен А.А. Остапенко	-
16.1	Отчет об инвентаризации земель и земельных участков, проведенной в 2015 году	03.2016 г.	Подготовить отчет о выполненной работе	А.А. Елисеев В.В. Трошина Е.Л. Безбородова Т.В. Лукконен	-

				А.А. Остапенко	
17	Земельные участки под захоронениями	В течение всего года	В отношении всех земельных участков осуществлен ГКУ, необходимо принять решение о предоставлении их какому то учреждению в пользование, чтобы зем.уч. не сняли с ГКУ	П.Н. Вачевских П.Г. Зелинский (в части принятия решения о предоставлении ЗУ учреждению в пользование)	-
18	Земельный участок под городским кладбищем	В течение всего года	Подготовка межевого плана земельного участка, осуществление ГКУ земельного участка, предоставление земельного участка кому то в пользование	А.А. Елисеев П.Г. Зелинский (в части принятия решения о предоставлении ЗУ учреждению в пользование)	-
19	Формирование земельных участков под магистралями городского и общегородского значения города Костомукша	В течение всего года	Подготовка всего пакета землеотводных документов	МКУ «СЖА» Гос.комитет УЗР Е.Л. Безбородова	-
20	Корректировка административных регламентов АКГО	В течение всего года	В связи с вступлением в силу новый ФЗ, ЗРК	П.Н. Вачевских	-
21	Реестр строящихся индивидуальных жилых домов	05.03.2016	Составление таблиц, выезд на место и др.	П.Н. Вачевских Т.В. Лукконен	-
22	Реестр объектов капитального строительства, расположенных на территории КГО	В течение всего года	Составление таблиц, выезд на место и др.	П.Н. Вачевских Т.В. Лукконен	-
Текущая работа, выполняемая в течение всего 2016 года					
1	Подготовка проектов постановлений, ответов гражданам, ЮЛ, ИП, гос.органам, ответы на запросы	ежедневно	-	П.Н. Вачевских А.А. Елисеев В.В. Трошина Е.Л. Безбородова Т.В. Лукконен А.А. Остапенко	-
2	Консультационная работа с гражданами	ежедневно	-	П.Н. Вачевских А.А. Елисеев В.В. Трошина Е.Л. Безбородова Т.В. Лукконен А.А. Остапенко	-
3	Проведение рабочих встреч с главой администрации	По средам в 15:00	-	П.Н. Вачевских А.А. Елисеев В.В. Трошина Е.Л. Безбородова Т.В. Лукконен А.А. Остапенко	-
4	Осмотр территории города на предмет выявления нарушений Правил благоустройства МО «КГО»	Последняя неделя месяца	Составление протокола об адм.правонар.	А.А. Остапенко А.А. Елисеев П.Н. Вачевских	-
5	Проведение заседаний комиссии по регулированию земельных правоотношений	По средам в 10:30	По понедельникам или вторникам предкомиссия, проработка заявлений, сбор необходимой информации, подготовка проекта	Т.В. Лукконен П.Н. Вачевских	Проведение комиссии по мере необходимости и по мере поступления заявлений

			протокола комиссии		
6	Проведение заседаний комиссий по подготовке ПЗЗ КГО	В течение всего года	Принятие заявлений, подготовка проекта протокола комиссии	Т.В. Лукконен А.А. Остапенко	Проведение комиссии по мере необходимости и по мере поступления заявлений
7	Проведение заседание комиссии по присвоению новых почтовых адресов ОКС на территории МО «КГО»	В течение всего года	Принятие заявлений, подготовка проекта протокола комиссии	Т.В. Лукконен П.Н. Вачевских	Проведение комиссии по мере необходимости и по мере поступления заявлений
8	Проведение заседания комиссии по рекультивации нарушенных земель	В течение вегетативного периода	Принятие заявлений, выезд на место, подготовка необходимых документов	А.А. Остапенко	Проведение комиссии по мере необходимости и по мере поступления заявлений
9	Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и градостроительства	В течение всего года	Принятие заявлений, публичные слушания, публикация	П.Н. Вачевских А.А. Елисеев В.В. Трошина Е.Л. Безбородова Т.В. Лукконен А.А. Остапенко	Проведение слушаний по мере необходимости и по мере поступления заявлений
10	Проведение муниципального земельного контроля	Согласно плану физ.лиц на 2016 год	Выездные плановые и внеплановые проверки, документарные проверки, составление отчетной информации, выявление нарушений, направление информации в УФСГРКиК	А.А. Остапенко А.А. Елисеев П.Н. Вачевских	-
11	Выполнение иных полномочий и обязанностей в соответствии с Положением об УГиЗ	В течение всего года	-	П.Н. Вачевских А.А. Елисеев В.В. Трошина Е.Л. Безбородова Т.В. Лукконен А.А. Остапенко	-

Начальник Управления градостроительства и землепользования

П.Н. Вачевских

+ 7 911 660 86 26