

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Костомукшского городского округа в части населенного пункта
п. Заречный

Костомукшский городской округ
д. Вокнаволоок
Начало:

19 февраля 2013 год
11 часов 00 минут

Председатель:

П.Г. Зелинский – заместитель Главы администрации Костомукшского городского округа

Члены комиссии:

Е.П. Рудак - начальник отдела землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Бигун Н.Н. – начальник отдела развития территории администрации Костомукшского городского округа;

З.Р. Сарачева – специалист муниципального казенного учреждения «Строительное жилищное агентство Костомукшского городского округа»;

А.С. Юркова – специалист муниципального казенного учреждения «Комитет управления муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

Секретариат:

П.Н. Вачевских – специалист 1 категории отдела землепользования Костомукшского городского округа.

Присутствовали: Афанасьева З.П., Дубинская Л.К., Папст А.Г., Кузнецова С.И., Шершнева С.М., Харина Р.Т., Магда Р.Т., Писакова Н.К., Готс П.П., Третьяков В.О., Тесанов В.П., Терентьев А.Д.

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г., Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Решением Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. (в редакции от 30 сентября 2010 года № 578-СО) «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа № 51 от 25 декабря 2012 г. «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Заметка о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Новости Костомукши» от 20 декабря 2012 года и на официальном сайте Костомукшского городского округа (<http://www.kostomuksha-city.ru>).

Замечаний и предложений в срок, отведенный для их представления в адрес Комиссии не поступило.

Публичные слушания открыл председатель президиума П.Г. Зелинский. Председатель зачитал постановление о проведении публичных слушаний, протокол об избрании председателя и секретаря комиссии, а так же о регламенте проведения публичных слушаний. П.Г. Зелинским отмечено, что проект Правил землепользования и застройки КГО разработан обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с нормами и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, иными федеральными законами, нормативно правовыми актами Республики Карелия, а так же с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа.

Слово предоставлено представителю разработчика от компании ООО «Терпланпроект» - начальнику юридического отдела Трубкину Николаю Владимировичу.

Правила землепользования и застройки разрабатываются на основе Генерального плана округа и являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений

Настоящие правила подготовлены в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Настоящие правила включают в себя три части. I часть – порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений; II часть – карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории; III часть – градостроительные регламенты. Н.В. Трубкин предоставил на рассмотрение слушаний карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Заречный. На карте градостроительного зонирования представлены следующие территориальные зоны: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами; зона общественно-деловой застройки; зона размещения объектов социальной инфраструктуры; зона промышленно-коммунальная первого типа; зона лесопарков, лесов и активного отдыха (самая большая по площади зона); зона инженерной инфраструктуры города; зона неиспользуемых природных территорий и зона сельскохозяйственного использования.

Наиболее подробно Н.В. Трубкин рассказал на примере градостроительных регламентов зоны индивидуальных и блокированных жилых домов (Ж4), так как данная зона является наиболее распространенная в данном населенном пункте о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и об ограничении использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В ходе публичных слушаний от жителей поступали следующие вопросы:

1) Что делать если объект капитального строительства будет противоречить Правилам землепользования и застройки?

Трубкин Н.В. п.8 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2) Планируется ли формирование новых земельных участков в п. Заречный?

Рудак Е.П. в настоящий момент администрацией ведется работа по установлению границы населенного пункта п. Заречный, что в свою очередь это даст представление о свободных территориях в граница населенного пункта.

3) Когда была публикация о проведении публичных слушаний в п. Заречный?

Вачевских П.Н. 20 декабря 2012 года в газете «Новости Костомукши» и на официальном сайте округа.

Более вопросов и предложений по проекту документа не поступило.

Заключительно слово председателя президиума слушаний П.Г. Зелинского:

Администрация Костомукшского городского округа благодарит всех собравшихся за проявленный интерес к разработанному по представлению Отдела землепользования проекта Правил землепользования и застройки и участие в обсуждении рассматриваемого в данный момент документа. Подробнее с проектом Правил, картой градостроительного зонирования, а так же внести свои предложения можно в Отделе землепользования администрации КГО и на официальном сайте округа.

На основании заслушанных, на состоявшихся публичных слушаниях докладов об основных положениях Правил землепользования и застройки муниципального образования Костомукшский городской округ предлагаю: **в соответствии с требованиями пунктов 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить на рассмотрение Главе администрации Костомукшского городского округа и рекомендовать проект Правил землепользования и застройки для принятия решения о направлении его Костомукшский городской Совет для утверждения.**

Председатель комиссии

П.Г. Зелинский

Секретарь

П.Н. Вачевских