

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

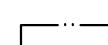
1. Данный проект выполнен на основании задания Заказчика, и в соответствии с действующими нормами и правилами: СП 53.13330.2011 ( актуализация СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садово-огороднических объектов гражданской застройки), СНиП 21.027-95 Санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного-питьевого значения"
  2. Проект предусматривает организацию территории дачного объединения на 42 индивидуальных участка и 5 участков для личного подсобного хозяйства.
  3. Площадь территории дачного объединения - 10,3 га. Площадь каждого индивидуального дачного участка - не более 1500,00 кв.м., площадь участков под ЛПХ - не более 5000 кв.м.
  4. Ширина береговой полосы водного объекта (р.Толлойоки) общего пользования - 20 м.  
Водоохранная зона реки - 200м. Прибрежная защитная полоса - 50 м.
  5. На территорию дачного объединения предусмотрен один въезд. Тупиковые проезды обеспечены разворотной площадкой.
  6. При въезде на территорию предусматривается установка сторожки и информационного щита. Возможна ограждение территории и устройство ворот с калиткой.
  7. Для обеспечения пожаротушения предусмотрены противопожарные пирсы, наличие переносной мотопомпы, для хранения которой устраивается специальное помещение.
  8. Бытовые отходы подлежат утилизации на садовых участках. Неутилизируемые бытовые отходы (стекло, металл и пр.) собираются в мусорные контейнеры, расположенные на специальных площадках.
  9. На дачном участке допускается возведение садового дома сезонного, временного или круглогодичного пользования, хозяйственных, нафес или гараж для автомобиля. Следует предусмотреть устройство компостной ямы или ящика и уборной с выгребным устройством типа люфт-клозет.
  10. При строительстве дачных домов необходимо соблюдать противопожарные разрывы и отступы от красных линий улиц и проездов.
  11. Источником питьевой воды является артезианская скважина с санитарно-защитной зоной - 30м. (или 50м. по требованиям гидрогеологии). Возможно использование мелкотрещинчатых колодцев, каптажей родников при соблюдении правил проектирования и эксплуатации.
  12. Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод производить в фильтровальные траншее с гравийно-песчаной засыпкой.
  13. Электрооборудование и молниезащиту проектировать в соответствии с ПУЭ  
Сети электроснабжения предусмотреть воздушными линиями. . Запрещается проведение воздушных линий над дачными участками, кроме индивидуальной подводки.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, площадь 10.3 га
  - красная линия застройки соответствует границе участков вдоль проездов
  - линия регулирования застройки
  - водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса водных объектов
  - санитарно-защитная зона артезианской скважины – 30м

 - проектируемые дороги       - площадка для мусорного контейнера

 - номер участка  
 - площадь участка

 - граница земельного участка

						015.15 -ПП
						г. Костомукша, район д.Вокнаволок, ур.Толлорека участок с кад.номером 10:04:0026502:757:2
Изм	Колич	Лист	№док.	Подпись		
Разраб.		Лялина О.А.				
ГИП		Гурлова Н.В.				
Н.контр.		Пегушин А.В.				
Чтв						