



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, площадь 4,53 га
- красная линия застройки соответствует границе участков по проездам
- линия регулирования застройки
- водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса водных объектов
- санитарно-защитная зона артезианской скважины - 30м
- проектируемые дороги
- площадка для мусорного контейнера
- номер участка
- площадь участка
- граница земельного участка

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Данный проект выполнен на основании задания Заказчика, и в соответствии с СП 53.13330.2011 (актуализация СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, СНиП 2.1.027-95 Санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого значения"
2. Проект предусматривает организацию территории дачного объединения на 21 индивидуальных дачных участках
3. Площадь территории дачного объединения - 45349 кв.м. Площадь каждого индивидуальнодачного участка - не более 1500,00 кв.м.,
4. Ширина береговой полосы водного объекта (р.Толлойоки) общего пользования - 20 м. Водоохранная зона реки - 200м. Прибрежная защитная полоса - 50 м.
5. На территорию дачного объединения предусмотрен один въезд. Тупиковые проезды обеспечены разворотной площадкой
6. При въезде на территорию предусматривается установка сторожки и информационного щита. Возможно ограждение территории и устройства ворот с калиткой.
7. Для обеспечения пожаротушения предусмотрены противопожарные пирсы, наличие переносной мотопомпы, для хранения которой устраивается специальное помещение.
8. Бытовые отходы подлежат утилизации на садовых участках. Неутилизируемые бытовые отходы (стекло, металл и пр.) собираются в мусорные контейнеры, расположенные на спецплощадках.
9. На дачном участке допускается возводить дачный дом сезонного, временного или круглогодичного пользования, хозяйственной постройки, навес или гараж для автомобиля. Следует предусмотреть устройство компостной ямы или ящика и уборной с выгребным устройством типа люфт-клозет.
10. При строительстве дачных домов необходимо соблюдать противопожарные разрывы и отступы от красных линий улиц и проездов.
11. Источником питьевой воды является артезианская скважина с санитарно-защитной зоной - 30м. (или 50м. по требованиям гидрогеологии). Возможно использование мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников при соблюдении правил проектирования и эксплуатации.
12. Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод производить в фильтровальные траншеи с гравийно-песчанной засыпкой.
13. Электрооборудование и молниезащиту проектировать в соответствии с ПУЭ. Сети электроснабжения предусмотреть воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий над дачными участками, кроме индивидуальной подводки

					015.15 -ПП			
					г. Костомукша, район д.Вокнаволоок, ур.Толлорека участок с кад.номером 10:04:0026502:757:1			
Колич	Лист	№ док.	Подпись		Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
	Лялина О.А. Гурлова Н.В.					П	2	4
					План границ земельных участков М1:2000	ООО "АВАНТЭ"		
	Пегушин А.В.							