



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 февраля 2019 г. № 143**

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьей 31, пунктом 5 части 2, частями 3.3, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании информации, предоставленной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия в письмах от 29 октября 2018 года № 01-21/3853@, от 16 ноября 2018 года № 01/21/4095@, от 23 ноября 2018 года № 01-20/4177@, от 23 ноября 2018 года № 01-19/4185@, от 17 января 2019 года № 01-17/136@, от 23 января 2019 года № 01-20/247@ о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (охранных зонах), в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/Ш, от 30 марта 2017 года № 78-СО/Ш, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/Ш, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/Ш, от 29 марта 2018 года № 201-СО/Ш, от 30 августа 2018 года № 262-СО/Ш, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/Ш, от 31 января 2019 года № 324-СО/Ш):

1.1. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон инженерных коммуникаций (объектов электросетевого хозяйства):

- охранный зоны «Л-1-8» (реестровый номер границ 10:04-6.112);
- охранный зоны «Л-1-10» (реестровый номер границ 10:04-6.113);
- охранный зоны «Л-9-5 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.114);

- охранной зоны «Л-1-43 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.115);
- охранной зоны «Л-1-11» (реестровый номер границ 10:04-6.116);
- охранной зоны «Л-1-36 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.117);
- охранной зоны «Л-1-36» (реестровый номер границ 10:04-6.118);
- охранной зоны «Л-9-5 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.119);
- охранной зоны «Л-1-23» (реестровый номер границ 10:04-6.120);
- охранной зоны «Л-1-6» (реестровый номер границ 10:04-6.121);
- охранной зоны «Л-1-11 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.122);
- охранной зоны «Л-1-41 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.123);
- охранной зоны «Л-1-43» (реестровый номер границ 10:04-6.124);
- охранной зоны «Л-1-41 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.123);
- охранной зоны «Л-1-29» (реестровый номер границ 10:04-6.185);
- охранной зоны «Л-1-22» (реестровый номер границ 10:04-6.187);
- охранной зоны «Л-1-43 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.190);
- охранной зоны «Л-1-37» (реестровый номер границ 10:04-6.192);
- охранной зоны «Л-9-5» (реестровый номер границ 10:04-6.195);
- охранной зоны «Л-1-37 «В» (реестровый номер границ 10:04-6.196);
- охранной зоны «Л-11-03 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.197);
- охранной зоны «Л-11-03 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.199);
- охранной зоны «10 кВ Л-1-37 С» (реестровый номер границ 10:04-6.231);
- охранной зоны «10 кВ Л-1-4 В» (реестровый номер границ 10:04-6.232);
- охранной зоны «10 кВ Л-1-10 В» (реестровый номер границ 10:04-6.233);
- охранной зоны «10 кВ Л-1-4 А» (реестровый номер границ 10:04-6.234);
- охранной зоны «10 кВ Л-11-03 «З» (реестровый номер границ 10:04-6.235);
- охранной зоны «10 кВ Л-9-5 А» (реестровый номер границ 10:04-6.236).

1.2. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон геодезических пунктов:

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Талвивара» (реестровый номер границ 10:04-6.125);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сяркярви» (реестровый номер границ 10:04-6.126);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Антиламп» (реестровый номер границ 10:04-6.127);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.128);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Руч. Тюрьюоки» (реестровый номер границ 10:04-6.129);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Верхнее Куйто» (реестровый номер границ 10:04-6.130);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Люухиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.131);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Калаханга» (реестровый номер границ 10:04-6.132);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Курей» (реестровый номер границ 10:04-6.133);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Мутавара» (реестровый номер границ 10:04-6.134);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пахкаланламп» (реестровый номер границ 10:04-6.135);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Верх. Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.136);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Эловара» (реестровый номер границ 10:04-6.137);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Торжема» (реестровый номер границ 10:04-6.138);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Люття» (реестровый номер границ 10:04-6.139);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каменное озеро» (реестровый номер границ 10:04-6.140);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Соседний» (реестровый номер границ 10:04-6.141);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Лема» (реестровый номер границ 10:04-6.142);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Иваполампи» (реестровый номер границ 10:04-6.143);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Руашанярви» (реестровый номер границ 10:04-6.144);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Геологоразведка» (реестровый номер границ 10:04-6.145);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Важенвара» (реестровый номер границ 10:04-6.146);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Гауроярви» (реестровый номер границ 10:04-6.147);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сосновый» (реестровый номер границ 10:04-6.148);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Рийнуоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.149);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Рыпуярви» (реестровый номер границ 10:04-6.150);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пенисеевец» (реестровый номер границ 10:04-6.151);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сурлампи» (реестровый номер границ 10:04-6.152);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Лужмагуба» (реестровый номер границ 10:04-6.153);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Высокий» (реестровый номер границ 10:04-6.154);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Айттоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.155);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Корпанги» (реестровый номер границ 10:04-6.156);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Костомукша» (реестровый номер границ 10:04-6.157);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Лапукки» (реестровый номер границ 10:04-6.158);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Шурловара» (реестровый номер границ 10:04-6.159);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контокки» (реестровый номер границ 10:04-6.160);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Крутая» (реестровый номер границ 10:04-6.161);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюярви» (реестровый номер границ 10:04-6.162);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Куккуривара» (реестровый номер границ 10:04-6.163);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюйоки Южн.» (реестровый номер границ 10:04-6.164);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Миозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.165);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Бабья Губа» (реестровый номер границ 10:04-6.166);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Придорожная» (реестровый номер границ 10:04-6.167);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Суднозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.168);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контокки» (реестровый номер границ 10:04-6.169);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ахкива» (реестровый номер границ 10:04-6.170);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Мокрoвары» (реестровый номер границ 10:04-6.171);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Васкиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.172);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Талавейсвара» (реестровый номер границ 10:04-6.173);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пахкаланоя» (реестровый номер границ 10:04-6.174);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Нильмагуба» (реестровый номер границ 10:04-6.175);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Водосальма» (реестровый номер границ 10:04-6.176);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Низина» (реестровый номер границ 10:04-6.177);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюоя» (реестровый номер границ 10:04-6.178);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тетернаволок» (реестровый номер границ 10:04-6.179);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Коккоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.180);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пилюярви» (реестровый номер границ 10:04-6.181);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кондокское» (реестровый номер границ 10:04-6.182);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Просечный» (реестровый номер границ 10:04-6.183);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Горка» (реестровый номер границ 10:04-6.184);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юпенга» (реестровый номер границ 10:04-6.186);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Малековара» (реестровый номер границ 10:04-6.188);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кенасозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.189);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Койвувара» (реестровый номер границ 10:04-6.191);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жургелампи» (реестровый номер границ 10:04-6.193);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Телефонная» (реестровый номер границ 10:04-6.194);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.198);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ручьи» (реестровый номер границ 10:04-6.200);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ритовара» (реестровый номер границ 10:04-6.201);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Витче» (реестровый номер границ 10:04-6.202);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Угловой» (реестровый номер границ 10:04-6.203);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Евживара» (реестровый номер границ 10:04-6.204);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Эловара» (реестровый номер границ 10:04-6.205);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ниemiaрви» (реестровый номер границ 10:04-6.206);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Остров Ливо» (реестровый номер границ 10:04-6.207);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Горбатый» (реестровый номер границ 10:04-6.208);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюйоки Сев.» (реестровый номер границ 10:04-6.209);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юпангивара» (реестровый номер границ 10:04-6.210);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Луппусвара» (реестровый номер границ 10:04-6.211);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Марьявара» (реестровый номер границ 10:04-6.212);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каммаривара» (реестровый номер границ 10:04-6.213);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Шури» (реестровый номер границ 10:04-6.214);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Поньгогуба» (реестровый номер границ 10:04-6.215);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Полвиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.216);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Конттоккьярви» (реестровый номер границ 10:04-6.217);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юриккалампи» (реестровый номер границ 10:04-6.218);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.219);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каменная» (реестровый номер границ 10:04-6.220);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Корианги» (реестровый номер границ 10:04-6.221);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Подгорный» (реестровый номер границ 10:04-6.222);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Хейпойоки» (реестровый номер границ 10:04-6.223);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Крутая Гора» (реестровый номер границ 10:04-6.224);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Озерко» (реестровый номер границ 10:04-6.226);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Центральный» (реестровый номер границ 10:04-6.227);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тимоньярви» (реестровый номер границ 10:04-6.228);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «20-й километр» (реестровый номер границ 10:04-6.229);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС Мал. Иваполампи» (реестровый номер границ 10:04-6.230).

1.3. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ охранной зоны государственного ландшафтного заказника регионального значения «Подкова» (реестровый номер границ 10:04-9.1).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 15 февраля 2019 года** обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

**СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Настоящим администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии с пунктом 5 части 2, частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании информации, предоставленной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия в письмах от 29 октября 2018 года № 01-21/3853@, от 16 ноября 2018 года № 01/21/4095@, от 23 ноября 2018 года № 01-20/4177@, от 23 ноября 2018 года № 01-19/4185@, от 17 января 2019 года № 01-17/136@, от 23 января 2019 года № 01-20/247@ о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (охранных зонах инженерных коммуникаций (объектов электросетевого хозяйства), охранных зонах геодезических пунктов, охранной зоны государственного ландшафтного заказника регионального значения «Подкова») администрацией Костомукшского городского округа принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО (ред. от 31.01.2019).

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории Костомукшского городского округа.

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа не требуются.