

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

г. Костомукша,
актовый зал
Начало:

15 июня 2016 года

15 часов 15 минут

Председатель:

В.Ф. Степанушко – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию;

Члены комиссии:

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

А.А. Тимофеева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

Т.В. Лукконен – специалист 1 категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Секретариат:

А.А. Остапенко – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Присутствовали: 7 человек.

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Костомукшского городского Совета от 25 октября 2005 года № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа от 04 апреля 2016 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Заметка о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Новости Костомукши» от 14 апреля 2016 года № 12 (2675) и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц, а также предложений от администрации Костомукшского городского округа.

Поступившие в адрес комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки заявления были рассмотрены на заседаниях комиссии, которые прошли 16 марта, 27 апреля и 10 июня 2016 года.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа открыл председатель комиссии. Он зачитал постановление о проведении публичных слушаний, объявил о назначении председателя и секретаря публичных слушаний.

На момент начала проведения публичных слушаний в секретариате зарегистрировалось 12 человек.

1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки по заявлениям физических и юридических лиц

1.1. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону садоводств и дачных участков (СД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:975 (площадью 1000 кв.м.), 10:04:0026502:976 (площадью 1500 кв.м.), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, северная часть кадастрового квартала 10:04:0026502.

(Заявление Лыкова Владимира Александровича (вх. № 1/161 от 17.02.2016))

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

1.2. Изменить территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026301:10 (площадью 4527 кв.м.), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, бывший СОТ «Металлург».

(Заявление Янкауска Валентина Антано (вх. № 1/123 от 09.02.2016))

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

1.3. Изменить территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:127 (площадью 1768 кв.м.), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, ул. Заречная, д. 4.

(Заявление Гардецкой Любовь Николаевны (вх. № 1/187 от 26.02.2016))

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

1.4. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону сельскохозяйственного использования (СХ) для земельного участка ориентировочной площадью 665 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, в районе ул. Перкова, д. 8 (согласно приложению).

(Заявление Перттунена Григория Матвеевича (вх. № 1/309 от 04.04.2016))

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

1.5. Дополнить статью 36.8 «Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – площадки для размещения автодромов, мотодромов, трамплинов, трасс и спортивных стрельбищ (согласно приложению).

(Заявление директора ООО «Автошкола» (вх. № 2335 от 08.04.2016))

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

1.6. Дополнить статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – личное подсобное хозяйство применительно к сельским населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Костомукшский городской округ» (согласно приложению).

(Заявление Денисова Алексея Ивановича (вх. № 1/295 от 29.03.2016)

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.1. Предложения администрации Костомукшского городского округа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

2.1. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) и территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:94, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, в районе ул. Перкова, д. 8.

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.2. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:101, 10:04:0010222:104, 10:04:0010222:110, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина.

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.3. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:121, 10:04:0010222:123, 10:04:0010222:122 расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина.

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.4. Изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:124, расположенным в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина.

кто: «ЗА» - единогласно
кто: «ПРОТИВ» - ____
кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.5. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010217:268, 10:04:0010217:120, 10:04:0010217:113, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Надежды, ул. Антикайнена.

кто: «ЗА» - единогласно
кто: «ПРОТИВ» - ____
кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.6. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:264, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена.

кто: «ЗА» - единогласно
кто: «ПРОТИВ» - ____
кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.7. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010218:182, 10:04:0010218:51, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район аквапарка «Синиранта» и с/к «Гипроруда».

кто: «ЗА» - единогласно
кто: «ПРОТИВ» - ____
кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.8. Дополнить статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «открытые стоянки автомобильного транспорта» (согласно приложению).

кто: «ЗА» - единогласно
кто: «ПРОТИВ» - ____
кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.9. Изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:115, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, блок «В», ул. Ленина (около дома № 3).

кто: «ЗА» - единогласно
кто: «ПРОТИВ» - ____
кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.10. Изменить промышленно-коммунальную зону второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с

кадастровым номером 10:04:0026502:814, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, в районе бывшей промбазы ЗАО «Костомукшастрой».

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.11. Изменить зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:852, 10:04:0026502:948, 10:04:0026502:836, 10:04:0026502:984, 10:04:0026502:845, 10:04:0026502:900, 10:04:0026502:980, 10:04:0026502:809, 10:04:0026502:891, 10:04:0026502:921, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автодороги "Северо-западная магистраль".

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.12. Исключить из статьи 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе населенного пункта город Костомукша «индивидуальное жилищное строительство».

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

2.13. Дополнить статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства за границами населенного пункта - город Костомукша - «ведение огородничества» (согласно приложению).

кто: «ЗА» - единогласно

кто: «ПРОТИВ» - ____

кто: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____

Председатель публичных слушаний объявил, что процедура публичных слушаний завершена и поблагодарил присутствующих за внимание и интерес.

Решения по результатам проведения публичных слушаний носят рекомендательный характер и публикуются в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством.

Время окончания публичных слушаний – 16:15.

Председатель комиссии

В.Ф. Степанушко

Секретарь

А.А. Остапенко

