

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Костомукшского городского округа в части населенных пунктов
д. Вокнаволок, д. Суднозеро, д. Поньгогуба, д. Толлорека, д. Ладвозеро

Костомукшский городской округ
д. Вокнаволок
Начало:

14 февраля 2013 год
11 часов 30 минут

Председатель:

П.Г. Зелинский – заместитель Главы администрации Костомукшского городского округа

Члены комиссии:

Е.П. Рудак - начальник отдела землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Бигун Н.Н. – начальник отдела развития территории администрации Костомукшского городского округа;

З.Р. Сарачева – специалист муниципального казенного учреждения «Строительное жилищное агентство Костомукшского городского округа»;

А.С. Юркова – специалист муниципального казенного учреждения «Комитет управления муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

Секретариат:

П.Н. Вачевских – специалист 1 категории отдела землепользования Костомукшского городского округа.

Присутствовали: Муравьева С.Н., Ватанен И.Н., Павшонов Я.Н., Стецов В.П., Карху О.А., Мартынова И.В., Липкина Т.В., Ренгвист Л.А., Сосикович Т.М., Степанов П.В.

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г., Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Решением Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. (в редакции от 30 сентября 2010 года № 578-СО) «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа № 51 от 25 декабря 2012 г. «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Заметка о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Новости Костомукши» от 20 декабря 2012 года и на официальном сайте Костомукшского городского округа (<http://www.kostomuksha-city.ru>).

Замечаний и предложений в срок, отведенный для их представления в адрес Комиссии не поступило.

Публичные слушания открыл председатель президиума П.Г. Зелинский. Председатель зачитал постановление о проведении публичных слушаний, протокол об избрании председателя и секретаря комиссии, а так же о регламенте проведения публичных слушаний. П.Г. Зелинским отмечено, что проект Правил землепользования и застройки КГО разработан обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с нормами и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, иными федеральными законами, нормативно правовыми актами Республики Карелия, а так же с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа.

Правила землепользования и застройки разрабатываются на основе Генерального плана округа и являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений

Настоящие правила подготовлены в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Слово предоставлено начальнику отдела землепользования Е.П. Рудак. Настоящие правила включают в себя три части. I часть – порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений; II часть – карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории; III часть – градостроительные регламенты. Е.П. Рудак предоставила на рассмотрение слушаний карту градостроительного зонирования населенных пунктов д. Вокнаволок, д. Суднозеро, д. Поньгогуба, д. Толлорека, д. Ладвозеро. На карте градостроительного зонирования представлены следующие территориальные зоны: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами; зона общественно-деловой застройки; зона размещения объектов социальной инфраструктуры; зона промышленно-коммунальная первого типа; зона лесопарков, лесов и активного отдыха (самая большая по площади зона); зона инженерной инфраструктуры города; зона неиспользуемых природных территорий и зона сельскохозяйственного использования.

Наиболее подробно Е.П. Рудак рассказала на примере градостроительных регламентов зоны индивидуальных и блокированных жилых домов (Ж4) о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и об ограничении использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В ходе публичных слушаний от жителей поступали следующие вопросы:

Степанов П.В.: возможно ли в зоне общественно-деловой застройки строительство жилья?

Рудак Е.П. нет, градостроительными регламентами строительство жилья не установлено.

Степанов П.В.: согласно представленному Генеральному плану и проекту Правил землепользования и застройки в границы населенного пункта деревня Вокнаволок включены перспективные районы, которые находятся на землях лесного фонда в федеральной собственности, как можно будет получить такой земельный участок какова процедура оформления документов?

Рудак Е.П.: Вам необходимо обратиться в администрацию КГО с письменным заявлением о выделении земельного участка с приложением ориентировочной схемы расположения такого участка, с указанием запрашиваемой площади видом разрешенного использования. Специалистами отдела землепользования администрации будет проработана возможность формирования такого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки и проектом планировки территории. В случае возможности формирования такого земельного участка для указанных целей дальнейшая процедура будет по переводу данного земельного участка из категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Более вопросов и предложений по проекту документа не поступило.

Заключительно слово председателя президиума слушаний П.Г. Зелинского:

Администрация Костомукшского городского округа благодарит всех собравшихся за проявленный интерес к разработанному по представлению Отдела землепользования проекта Правил землепользования и застройки и участие в обсуждении рассматриваемого в данный момент документа. Подробнее с проектом Правил, картой градостроительного зонирования, а так же внести свои предложения можно в Отделе землепользования администрации КГО и на официальном сайте округа.

На основании заслушанных на состоявшихся публичных слушаниях докладов об основных положениях Правил землепользования и застройки муниципального образования Костомукшский городской округ предлагаю: **в соответствии с требованиями пунктов 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить на рассмотрение Главе администрации Костомукшского городского округа и рекомендовать проект Правил землепользования и застройки для принятия решения о направлении его Костомукшский городской Совет для утверждения.**

Председатель комиссии

П.Г. Зелинский

Секретарь

П.Н. Вачевских