

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа от 14 декабря 2016 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (опубликовано в газете «Новости Костомукши» от 12 января 2017 года № 1 (2712)).

Место проведения публичных слушаний:

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. 203.

Дата проведения слушаний: 20 марта 2017 года, 15 часов 15 минут.

№ п/п	Рекомендации публичных слушаний	Основание
1.	<p>Согласовать внесение следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:</p> <p>1. Изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010301:177 и 10:04:0010103:179;</p> <p>2. Изменить часть промышленно-коммунальной территориальной зоны первого типа (П-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для части земельного участка) и зону общественно-деловой застройки (ОД) (для части земельного участка) согласно приложенной к заявлению схеме;</p> <p>3. Изменить часть промышленно-коммунальной территориальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:45 и изменить часть промышленно-коммунальной территориальной зоны первого типа (П-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010105:37 и 10:04:0010105:39;</p> <p>4. Изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории;</p> <p>5. Изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка, схема</p>	<p>Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Статьи 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</p> <p>Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ»;</p> <p>Решение Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»;</p> <p>Статьи 19, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;</p>

<p>расположения которого утверждена постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15 июля 2013 года № 646;</p> <p>6. Внести изменения в статьи 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа следующие изменения:</p> <p>«Требования к ограждению (заборам, шлагбаумам, искусственным неровностям и пр.) земельных участков, в границах которых расположены многоквартирные дома (в том числе блокированные жилые дома), к их размеру, форме, цветовому решению, материалу и иным параметрам, устанавливаются (утверждается) постановлением администрации Костомукшского городского округа с учетом соблюдения требований градостроительных, строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных правил, нормативов.</p> <p>Выделение земельного участка ограждением объектов учреждений детского дошкольного образования, учреждений начального и среднего образования, образовательных учреждений дополнительного образования, допускается в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия. Выделение участка для объектов иного назначения, кроме режимных предприятий (объектов), для которых в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется установление таких ограждений, запрещается.</p> <p>Ограждение обременений (сервитутов, охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения, объектов культурного наследия) ограждением запрещается.</p> <p>До установления (утверждения) настоящих требований запрещается установление ограждений многоквартирных жилых домов (в том числе блокированных жилых домов).»;</p> <p>7. Изменить часть промышленно-коммунальной территориальной зоны первого типа (П-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:198;</p> <p>8. Изменить территориальную зону застройки сельскохозяйственного производства (СХ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0020102:78, 10:04:0020102:79, 10:04:0020102:87, 10:04:0020102:88</p>	<p>Результаты участников слушаний.</p> <p>голосования публичных</p>
--	---

и 10:04:0020102:95;

9. Изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка, схема расположения которого утверждена постановлением администрации Костомукшского городского округа от 24 декабря 2014 года № 1380;

10. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р 2) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка ориентировочной площадью 3378 кв.м. согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

11. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р- 2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:19;

12. Дополнить статью 12 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа пунктом 9 следующего содержания: «9. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, порядок организации и проведения которых устанавливается решением Совета Костомукшского городского округа»;

13. Изменить части территориальных зон неиспользуемых природных территорий (НТ) и промышленно-коммунальной территориальной зоны первого типа (П-1) на зону транспортной инфраструктуры (Т-2) для территории гаражно-строительного кооператива № 2, расположенного в г. Костомукша Республики Карелия согласно утвержденному постановлением администрации Костомукшского городского округа от 28 февраля 2017 года № 121 проекту планировки территории;

14. Изменить промышленно-коммунальную территориальную зону второго типа (П-2) и зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную территориальную зону первого типа (П-1) для земельного участка ориентировочной площадью 20 000 кв.м. согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

15. Изменить часть зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную территориальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:60.

2. Публичные слушания считать состоявшимися;

<p>3.</p>	<p>Направить настоящий итоговый документ публичных слушаний и протокол публичных слушаний Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направления копии такого решения заявителям.</p>	
<p>4.</p>	<p>Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего итогового документа публичных слушаний в газете «Новости Костомукши» и обнародование его на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://www.kostomuksha-city.ru).</p>	

Члены комиссии:

С.Н. Новгородов

А.А. Тимофеева

П.Н. Вачевских

В.Ю. Бозис

С.В. Тархов