

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Костомукшского городского округа) от 08 сентября 2017 года № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (постановление опубликовано в газете «Новости Костомукши» 14 сентября 2017 года № 34 (2745)).

Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Дата и время проведения публичных слушаний: 15 ноября 2017 года в 15 часов 15 минут, место проведения публичных слушаний: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.

№ п/п	Рекомендательное решение публичных слушаний	Основание (обоснование) принятого рекомендательного решения
1.  1.1.  1.2.  1.3.	<p>Согласовать внесение следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:</p> <p>Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:535, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная;</p> <p>Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:43, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Возрождения;</p> <p>Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010201;</p>	<p>Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Статьи 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</p> <p>Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ»;</p> <p>Решение Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в</p>

<p>1.4.</p> <p>1.5.</p> <p>1.6.</p> <p>1.7.</p> <p>1.8.</p> <p>1.9.</p>	<p>Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:9, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова;</p> <p>Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая;</p> <p>Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:11, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая;</p> <p>Внести изменения в статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующей охранной зоны пунктов государственной наблюдательной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.9), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, кадастровый квартал 10:04:0020110, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0020110:6;</li> </ul> <p>Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:45, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения;</p> <p>Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:374, расположенного в Республике Карелия, г.</p>	<p>Костомукшском городском округе»;</p> <p>Статьи 19, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;</p> <p>Результаты голосования участников публичных слушаний.</p>
---	---	---

	<p>Костомукша, ул. Мира, район разворотного кольца;</p> <p>Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 680 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, в районе ул. Звездная;</p>	
1.10.		
1.11.	<p>Изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 802 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей;</p>	
1.12.	<p>Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:56, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная;</p>	
1.13.	<p>Изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:207, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Северо-Западной магистрали;</p>	
1.14.	<p>Изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:191, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, район ул. Молодежная;</p>	
1.15.	<p>Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе;</p>	
1.16.	<p>Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с</p>	

<p>1.17.</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p>	<p>кадастровыми номерами 10:04:0020106:57, 10:04:0020106:14, 10:04:0020106:13, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, ул. Кириллова;</p> <p>Отказать в изменении части территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3791, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Строителей.</p> <p>Публичные слушания считать состоявшимися.</p> <p>Направить настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Костомукшского городского округа для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направления копии такого решения заявителям.</p> <p>Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в газете «Новости Костомукши» и обнародование его на официальном сайте Костомукшского городского округа Республики Карелия (<a href="http://www.kostomuksha-city.ru">http://www.kostomuksha-city.ru</a>).</p>	
--	---	--

Члены комиссии:

С.Н. Новгородов

П.Н. Вачевских

Т.В. Лукконен

З.В. Бубнова

В.Ю. Бозис

О.В. Петухова