

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данный проект планировки выполнен на основании задания заказчика и в соответствии :

- Региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов РК»,
 - Правилами землепользования и застройки г.Костомукша, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО
 - Генеральным планом города.
- и с учетом проекта межевания №134/10 "Группа жилых малоэтажных домов напротив блока "Д" вдоль ул.Северная в г.Костомукша Республики Карелия"

1. Градостроительная зона данной территории - Ж-4, в соответствии с ПЗЗ, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО
2. Проектом предусматривается формирование нового земельного участка $S = 254.11$ кв.м., смежного с участком по адресу пер.Вербный д.7, г. Костомукша Республика Карелия, с кадастровым номером 10:04:0010213:169 и для использования в целях размещения объектов хозяйственного назначения (вспомогательный вид использования земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом зоны застройки Ж -4)

Формируемый земельный участок для размещения объектов хозяйственного назначения
Площадь участка 254.11 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	12006.71	12354.72
2	12039.39	12371.81
3	12039.03	12379.22
4	12003.70	12360.48

						021.15-ПП			
						г.Костомукша, пер. Вербный д. 7			
ИЗМ.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории район пер.Вербный д.7	Стадия	Лист	Листов
Разр.							П	1	1
Н.контр.						Схема границ М1:500	ООО "АВАНТЭЗ"		
Утв.									