



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
II созыва**

**XIII заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 25 мая 2017 года № 105-СО/III  
г. Костомукша**

Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 9 статьи 12 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО, Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа  
В.Н. Сахнов

Исполняющий обязанности главы  
Костомукшского городского округа  
С.Н. Новгородов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления**  
**публичных сервитутов на территории муниципального образования**  
**«Костомукшский городской округ»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и регулирует порядок проведения общественных слушаний по установлению публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения на территории Костомукшского городского округа, без изъятия земельных участков.

**II. Порядок подготовки и проведения общественных слушаний**

1. Проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает администрация Костомукшского городского округа (далее - администрация).

2. Администрация заблаговременно информирует население о проведении общественных слушаний, сроке, месте их проведения, вопросах, выносимых на общественные слушания.

Информирование производится путем опубликования в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении общественных слушаний не позднее 10 календарных дней со дня издания соответствующего постановления администрации Костомукшского городского округа.

Информирование правообладателя земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут, осуществляется путем направления сообщения о проведении общественных слушаний, сроке, месте их проведения. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах данного дома и (или) путем уведомления осуществляющего управление многоквартирным домом товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации.

3. Информационное сообщение о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

- 1) о дате, времени и месте проведения общественных слушаний;
- 2) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут (кадастровый номер земельного участка, местонахождение земельного участка, площадь земельного участка и части земельного участка, на которую устанавливается публичный сервитут), сфере действия публичного сервитута, характере публичного сервитута (срочного или постоянного);
- 3) о цели установления публичного сервитута;

- 4) обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- 5) о предполагаемом сроке установления публичного сервитута;
- 6) об адресе, по которому направляются замечания и предложения по установлению публичного сервитута;
- 7) о порядке проведения общественных слушаний;
- 8) о порядке определения результатов общественных слушаний.

5. Общественные слушания проводятся на основе равного, свободного и добровольного участия и волеизъявления.

4. Правом участия в общественных слушаниях обладает каждый гражданин, проживающий на территории Костомукшского городского округа достигший на дату проведения общественных слушаний 16 лет.

5. Администрация обеспечивает регистрацию участников общественных слушаний и иных лиц, присутствующих на слушаниях, а также составляет списки желающих выступить в общественных слушаниях.

6. При регистрации участники общественных слушаний - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц при регистрации предъявляют документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие личность.

7. Общественные слушания проводятся главой Костомукшского городского округа или иным уполномоченным им лицом.

8. При проведении общественных слушаний председательствующий осуществляет следующие функции:

- 1) перед началом общественных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на общественных слушаниях, и определяет порядок и последовательность действий при проведении общественных слушаний, время, отведенное на выступление участникам общественных слушаний;

- 2) знакомит участников общественных слушаний с графическими материалами, отражающими зону действия публичного сервитута;

- 3) представляет докладчиков (содокладчиков), выступающих;

- 4) ведет общественные слушания и следит за порядком обсуждения вопросов повестки дня общественных слушаний, ставит вопросы повестки дня на голосование;

- 5) в порядке очередности предоставляет слово для выступления докладчику (содокладчику), участникам общественных слушаний;

- 6) оглашает замечания и предложения участников общественных слушаний, представленные в письменном виде.

9. После окончания выступления докладчика слово для выступления предоставляется правообладателю земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, лицу, заявившему о необходимости установления публичного сервитута. Председательствующий вправе отклонить вопрос участника общественных слушаний в случае, если заданный вопрос не относится к теме, обсуждаемой на общественных слушаниях, либо если подобный вопрос был задан ранее и на него был получен исчерпывающий ответ.

10. После выступления правообладателя земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, лица, заявившего о необходимости установления публичного сервитута, председательствующий оглашает замечания и предложения участников общественных слушаний, представленные в письменном виде. После оглашения указанных замечаний и предложений предоставляется слово участникам общественных слушаний для выражения их позиций и внесения замечаний и предложений.

11. После выступления участников общественных слушаний вопрос об установлении публичного сервитута ставится председательствующим на голосование.

12. Решение о возможности (невозможности) установления публичного сервитута (далее - резолюция общественных слушаний) принимается большинством голосов участников общественных слушаний, носит рекомендательный характер при принятии решения администрацией Костомукшского городского округа об установлении публичного сервитута.

13. Оформление результатов общественных слушаний осуществляется протоколом общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута в соответствии с разделом III настоящего Положения.

### **III. Протокол общественных слушаний**

1. В ходе проведения общественных слушаний ведется протокол.
2. Протокол общественных слушаний должен содержать следующие сведения:
  - 1) дату, время, место проведения общественных слушаний;
  - 2) фамилию, имя, отчество председательствующего и секретаря общественных слушаний;
  - 3) вопросы, подлежащие обсуждению на общественных слушаниях;
  - 4) последовательность действий при проведении общественных слушаний;
  - 5) фамилию, имя, отчество докладчика (содокладчика), выступающего участника общественных слушаний, краткое содержание доклада (выступления);
  - 6) количество участников общественных слушаний;
  - 7) предложения и замечания участников общественных слушаний;
  - 8) резолюцию общественных слушаний.
3. Неотъемлемой частью протокола являются списки участников общественных слушаний. По желанию правообладателя земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, к протоколу прилагаются его письменные предложения.
4. Ведение протокола общественных слушаний осуществляется секретарем общественных слушаний - специалистом администрации Костомукшского городского округа (далее - секретарь).
5. Оформление протокола общественных слушаний осуществляется секретарем не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных слушаний.
6. Один экземпляр протокола общественных слушаний вручается правообладателю земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, под роспись или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении администрацией Костомукшского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня проведения общественных слушаний. Ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме с протоколом по вопросу установления публичного сервитута осуществляется путем размещения его на информационных стендах данного дома и (или) путем уведомления осуществляющего управление многоквартирным домом товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации.
7. Протокол общественных слушаний публикуется (обнародуется) в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
8. Протокол общественных слушаний подлежит обязательному рассмотрению администрацией Костомукшского городского округа при принятии нормативного акта по вопросу установления публичного сервитута.